



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 417,136.38

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	28/08/2026

Description:

Villa Indépendante à Vendre à La Marina, avec Piscine Privée

Cette impressionnante villa modèle « Maria », située dans la populaire Urb La Marina, San Fulgencio, offre une fantastique maison familiale avec de grands espaces intérieurs, de séduisants aménagements extérieurs et de nombreuses prestations recherchées. La propriété est idéalement située à proximité des commodités locales, notamment des magasins, des supermarchés, d'un cabinet médical, d'une pharmacie, de bars et de restaurants, offrant un accès facile à tout ce qui est nécessaire au quotidien.

Située sur un terrain magnifiquement entretenu de 528 m² carrelé et gravillonné, la propriété dispose d'une ✓ piscine privée en forme de haricot avec douche extérieure, entourée d'arbustes, de plantes et d'arbres matures. Une pergola offre un espace détente agréable, tandis que la zone barbecue dédiée est idéale pour prendre des repas et recevoir en plein air. À l'avant, la terrasse couverte arrondie bénéficie de stores bannette et donne sur le joli jardin et la piscine.

À l'intérieur, le spacieux salon est lumineux et aéré, avec de grandes fenêtres et de hauts plafonds créant une agréable sensation d'espace. Une cheminée ouverte constitue un point focal chaleureux, tandis que la ✓ climatisation intégrée permet de profiter de la pièce tout au long de l'année.

La cuisine semi-ouverte, accessible par une arcade, est équipée de meubles de style chêne et de divers appareils électroménagers modernes. Il y a également une buanderie pratique, ainsi qu'une porte



supplémentaire offrant un accès direct à la piscine et aux espaces extérieurs.

De magnifiques vues à admirer depuis le solarium de cette superbe villa

La villa propose trois chambres bien proportionnées :

Chambre 1 : Une spacieuse chambre double disposant d'armoires encastrées avec miroirs et d'un ventilateur de plafond, ainsi que d'une salle de bain attenante comprenant une douche, un WC et un meuble vasque.

Chambre 2 : Actuellement utilisée comme salon, elle pourrait devenir une chambre simple ou twin, et dispose d'armoires encastrées et d'un ventilateur de plafond.

Chambre 3 : Une autre chambre double de belle taille avec armoires encastrées et ventilateur de plafond. Une salle de bain familiale complète le logement et comprend une baignoire, un WC et un meuble vasque.

Un escalier mène au spacieux solarium, où vous pourrez profiter de ✓ vues à couper le souffle sur la campagne environnante vers la ville côtière de Guardamar del Segura. Le solarium bénéficie également de placards de rangement supplémentaires, offrant un espace utile pour les articles ménagers et les affaires personnelles.

Cette séduisante villa constituerait une excellente résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement locatif, offrant une belle combinaison d'espaces généreux, de terrain privé, de piscine et de superbes vues dans un quartier pratique de La Marina.

✓ Points forts – Piscine privée – Climatisation intégrée – Parking privé dans le jardin – Entièrement meublée - Solarium avec des vues magnifiques - Borne de recharge pour véhicule électrique

Propriétés à vendre à La Marina

► Nous Parlons Votre Langue - Contactez notre équipe de vente multilingue et laissez-nous vous guider à travers le processus d'achat sur la Costa Blanca. Nous sommes là pour répondre à vos questions et vous aider à trouver votre maison de rêve en Espagne.

Visitez Nos Plages à La Marina

L'Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, mais nous vendons également des propriétés à El Pinet, qui est accessible à pied et s'étend sur plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de magnifiques promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques espagnols directement au bord de l'eau.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	101 m ²
Dimesions du lot:	528 m ²

Building details



Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6215

