



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Barclays Properties                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Experience since: | 1998                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Téléphone:        | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Site web:         | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 249,677.25 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 01/09/2026     |

### Description:

Villa jumelée à vendre à La Marina, avec piscine privée

Cette charmante villa quad modèle « Julia » est située au sein d'une copropriété privée, à seulement 10-15 minutes à pied des commodités locales et bénéficie de deux piscines communautaires (dont l'une se trouve à seulement 150 mètres). Cette villa quad offre également le luxe supplémentaire d'avoir sa propre piscine privée en fibre de verre avec jets d'eau intégrés réglables en vitesse rapide ou lente.

La propriété offre de généreux espaces de vie extérieurs, avec une grande terrasse incurvée dotée d'un store banne et des marches menant à l'espace piscine et au jardin latéral. Un porche vitré mène à l'intérieur de la propriété où se trouve un salon confortable avec ventilateur de plafond et climatisation.

La cuisine modernisée dispose de nouveaux appareils électroménagers, d'un four à hauteur des yeux, d'une extraction améliorée et d'un nouveau chauffe-eau électrique. Une buanderie est accessible depuis la cuisine, avec des escaliers menant à la véranda et au solarium.

La propriété comprend trois chambres, soit deux chambres doubles et une chambre avec deux lits simples. Les chambres bénéficient d'une combinaison de climatisation, de ventilateurs de plafond et de penderies intégrées. La salle de bain a été rénovée avec une douche d'un mur à l'autre, WC, meuble vasque et extracteur d'air.

Solarium sur le toit avec de magnifiques vues



À l'étage, la véranda vitrée offre un espace intérieur supplémentaire et sert de second salon. Elle s'ouvre sur le grand solarium par des portes-fenêtres. Le solarium a été carrelé à nouveau et bénéficie d'un store banne ainsi que d'un espace barbecue, ce qui en fait un endroit idéal pour recevoir ou se détendre au soleil. Le solarium offre également de belles vues vers Guardamar Del Segura.

La propriété dispose ➡ d'un espace de rangement en sous-sol, idéal pour ranger les affaires de plage et de piscine.

Dans l'ensemble, il s'agit d'une propriété spacieuse et bien équipée avec d'excellents espaces extérieurs, située dans une résidence paisible tout en restant à courte distance à pied des commodités locales.

✓ Extras inclus : Piscine privée – 2x Piscines communautaires & jardins – Climatisation – Ventilateurs de plafond, espaces de rangement et bien plus encore !

Propriétés à vendre à La Marina

Si cette propriété vous intéresse, veuillez contacter notre équipe multilingue dès aujourd'hui, nous attendons votre appel, votre message WhatsApp ou votre e-mail, ou si vous êtes à La Marina, passez dans notre bureau établi et nous vous guiderons à travers le processus d'achat.

Le temps ensoleillé Vous Accueille

320 jours de soleil par an permettent un style de vie en plein air plein d'activités et de plaisir. La plupart des propriétés à La Marina offrent des jardins spacieux et des terrasses d'où vous pouvez profiter de repas en plein air toute l'année avec des amis et de la famille. Cela présente également de nombreux avantages pour la santé, ainsi que le fait que nous sommes si proches des lacs salés, qui transportent de nombreux minéraux dans l'air et sont excellents pour ceux qui recherchent une ambiance plus saine.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Chambres:         | 3                 |
| Salle de bains:   | 1                 |
| Pied carré fini:  | 79 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 85 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6222 |
|-----------|------|



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

