



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 331,159.5

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	07/09/2026

Description:

Élégant appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée à vendre à Casares Costa, avec jardin privé, terrasse vitrée, garage et possibilité d'aménager une petite piscine.

Découvrez cet élégant appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares Costa, offrant une combinaison exceptionnelle d'intimité, d'espace de vie généreux et de douceur de vivre à la méditerranéenne.

Situé au sein d'une résidence sécurisée et fermée, cet élégant appartement de 3 chambres et 2 salles de bains bénéficie d'un emplacement particulièrement intime et d'un agencement spacieux et bien pensé, ce qui en fait un excellent choix comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier sur la Costa del Sol.

Le salon et la salle à manger ouverts et lumineux s'ouvrent naturellement sur une cuisine moderne et entièrement équipée, créant ainsi un espace confortable et convivial pour la vie quotidienne et les réceptions. De grandes baies vitrées laissent entrer une abondance de lumière naturelle, conférant au bien une atmosphère fraîche et accueillante.

L'une des caractéristiques phares de ce bien est son impressionnante terrasse vitrée, qui fait office de deuxième salon et agrandit considérablement l'espace de vie habitable.

Conçue pour être appréciée tout au long de l'année, cet espace polyvalent est idéal pour se détendre, recevoir des amis, dîner ou simplement profiter du cadre paisible. La terrasse s'ouvre sur le jardin privé, créant ainsi un style de vie « intérieur-extérieur » attrayant qui s'adapte parfaitement au climat de la Costa del Sol.



Il existe également la possibilité très intéressante d'installer une petite piscine privée, sous réserve d'obtenir les autorisations nécessaires. Cela transformerait l'espace extérieur en un véritable havre de paix méditerranéen, idéal pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été, prendre un bain de soleil ou se détendre avec un livre en toute intimité.

L'appartement dispose de trois chambres bien proportionnées, ce qui en fait un excellent choix pour les familles, les invités de passage ou les acheteurs à la recherche d'un espace supplémentaire pour un bureau à domicile.

La chambre principale dispose de sa propre salle de bains attenante, tandis que les deux autres chambres se partagent une deuxième salle de bains moderne.

Le bien est partiellement meublé, avec une grande partie du mobilier de bon goût inclus, ce qui permettra aux nouveaux propriétaires de s'installer rapidement et confortablement.

Pour plus de commodité, l'appartement comprend une place de parking privée en sous-sol et un débarras, des atouts précieux que le bien soit destiné à servir de résidence principale ou de résidence secondaire.

L'emplacement offre le meilleur de la vie en bord de mer. Plages de sable, parcours de golf réputés, restaurants, commerces et commodités quotidiennes sont tous facilement accessibles, tandis qu'Estepona, La Duquesa et Sotogrande ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

Casares Costa est particulièrement prisée des acquéreurs internationaux grâce à la combinaison d'un magnifique littoral, de parcours de golf prestigieux, de lotissements résidentiels paisibles et d'excellentes liaisons le long de la Costa del Sol occidentale.

Avec son accès de plain-pied, son espace extérieur privé et son agencement polyvalent, ce bien convient aussi bien comme résidence principale en Espagne, comme résidence secondaire sur la Costa del Sol ou comme investissement immobilier offrant un potentiel locatif.

Si vous recherchez un appartement de 3 chambres à vendre à Casares Costa offrant intimité, un vaste espace de vie extérieur, un parking et la possibilité d'aménager votre propre petite piscine, ce bien mérite le détour.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée ou demander plus d'informations.

Les biens combinant trois chambres, un jardin privé, une grande terrasse vitrée et un excellent emplacement à proximité de la plage et du golf à Casares Costa sont toujours très recherchés. Réservez votre visite dès aujourd'hui et découvrez votre future maison sur la Costa del Sol.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	80 m ²
Dimesions du lot:	115 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5471260



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

