



For Sale Family Home (6 bed) in St Martin L'Ars - 86



Information de l'agent

Nom: Catherine Bower
Nom de compagnie: Property Sales in France
Pays: France
Experience since:
Type de service: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses
Téléphone: +33 (609) 606-082
Languages: French
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 161,910.57

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Indicatif régional: 86350
Soumis: 07/09/2026

Description:

Seller/Vendor to pay Agency Fees of 6%

For Sale Family Home (6 bed) in St Martin L'Ars - 86

Offered for sale is this village home, ideal for a family for permanent or holiday use with private garden in St Martin L'Ars in the Vienne, Dept 86.

Sitting on a corner plot, with garden to 4 sides and a short walk to 2 restaurants (one with bar), a general store with post office and a man-made leisure lake with beach (ideal for children to play); sits this detached house.

It is also around 15 minutes drive from supermarkets and all the other shops needed for everyday living, not to mention two of my favourite restaurants at Pressac.

The house has a lower floor/basement, which is partially underground, with garage/boiler room/workshop, storage rooms, utility room, large day room/bedroom/play area and stairs to the ground floor, with kitchen, living/dining room shower room, toilet, 2 bedrooms, entrance hall and stairs to the



first floor which has 3 bedrooms, shower room with toilet, separate was room and a mezzanine overlooking the main living room.

The garden is manageable; the whole plot including the house is 821m² with a terrace/stone flagged eating area with BBQ surrounded by shrubs and bushes; together with a side gate access to a parking area and the garage so easier to maintain.

The town of L'Isle Jourdain is only 15 minutes drive; with all its shopping, bars, restaurants, and amenities. Confolens and Civray, both major towns are 25 minutes away

Poitiers airport and train station are under one hour away, Limoges airport is a one-hour 20-minute drive. Rural but close to main links, the best of both worlds.

The house benefits from mains electricity, water and drainage; it is double glazed, the roof is in good condition. Heating is oil fired. The village has fibre internet.

Steps from the first-floor corridor lead to ...

Basement

L-Shaped Garage/Boiler Room - 3.3 x 7.7 then 5 x 3.9m with workbench.

Storeroom - 2.2 x 3m this is under the living room and follows the curve of the bay window

Inner Hall - 2 x 1m with access to the garage downstairs storage room and:

Utility Room - 2.6 x 3.7m with plumbing for washing machine etcetera and window to back of house and door to:

Office/Games Room/Bedroom 1 - 8 x 3.2m with windows to side and back of the house and door to:

W.C. - 1.4 x .9m

Ground Floor

Entrance Hall - 2.4 x 1.7m with door to corridor and double doors to:

Living Room - 6.2 x 5.8m with tiled floor, insert wood burning fire, triple double windows to the bay, French doors to the side terrace and BBQ area, exposed wooden framework to the first floor and door to:

Kitchen/Dining Room - 4 x 3.2m with fitted kitchen with sink, dishwasher and integrated cooker; 3 double windows to side of house and door to:

Corridor - 4.7 x 1m with doors to basement steps, first floor steps, entrance hall and:



W.C. - 1 x 1.6m

Shower Room - 2.8 x 2.6m at widest narrowing to 1m at entrance with shower cubicle, vanity unit with mirror and high-level double window to back of property.

Bedroom 2 - 3.4 x 4m with built in storage and double window to back of property.

Bedroom 3/Office - 3.5 x 3.6m with built in storage and French doors to front terrace of property.

Marble stairs from the corridor lead to :

First Floor

Landing - 4.7 x 1m with access to mezzanine overlooking the living room and doors to:

Bedroom 4 - 3.2 x 2.6m (into eaves) with Velux style window to back of property.

Shower Room/W.C. - 2.6 x .9m

Washroom - 1 x 1m with handbasin

Bedroom 5 - 3.2 x 2.6m with double window to side of house.

Bedroom 6 - 3.4 x 2.8m with double window to side of house.

Mezzanine - 2.8 x 1.5m overlooking the living room.

Outside

Gated and Enclosed Garden with mature shrubs and trees.

Side Gates with access to Garage

Stone paved front and side patio, with BBQ area and stone BBQ

32m from a general store/post office

130 m from a lake with man-made beach, children's play area and a restaurant

270m from a Bar/Restaurant and an Antique Shop

Zu verkaufen: Einfamilienhaus 6 Schlafzimmer St. Martin L'Ars 86

Zum Verkauf steht dieses Dorfhaus, ideal für eine Familie als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus, mit eigenem Garten in St. Martin L'Ars im Département 86.



Auf einem Eckgrundstück gelegen, mit Garten an allen vier Seiten und nur einen kurzen Fussweg von zwei Restaurants (eines davon mit Bar), einem Gemischtwarenladen mit Postamt und einem künstlich angelegten Freizeitsee mit Strand (ideal zum Spielen für Kinder) entfernt, befindet sich dieses Einfamilienhaus.

Es ist ausserdem etwa 15 Autominuten von Supermärkten und allen anderen für den Alltag notwendigen Geschäften entfernt, ganz zu schweigen von zwei meiner Lieblingsrestaurants in Pressac.

Das Haus verfügt über ein Untergeschoss, das teilweise unterirdisch liegt, mit Garage, Heizungsraum, Werkstatt, Abstellräumen, Hauswirtschaftsraum, grossem Aufenthaltsraum/Schlafzimmer/Spielbereich und einer Treppe zum Erdgeschoss, wo sich Küche, Wohn-/Esszimmer, Duschbad, WC, zwei Schlafzimmer, die Eingangshalle und eine Treppe zum ersten Obergeschoss befinden, das drei Schlafzimmer, ein Duschbad mit WC, einen separaten Waschraum und ein Zwischengeschoss mit Blick auf das Hauptwohnzimmer umfasst.

Der Garten ist überschaubar; das gesamte Grundstück einschliesslich des Hauses umfasst 821 m² und verfügt über eine Terrasse bzw. einen mit Steinplatten gepflasterten Essbereich mit Grill, umgeben von Strauchern und Büschen; dazu gehört ein Seitentor, das Zugang zu einem Parkplatz und zur Garage bietet, was die Pflege erleichtert.

Die Stadt L'Isle-Jourdain ist nur 15 Autominuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und Annehmlichkeiten.

Confolens und Civray, beides grössere Städte, sind 25 Minuten entfernt.

Der Flughafen und der Bahnhof von Poitiers sind in weniger als einer Stunde zu erreichen, der Flughafen Limoges ist eine Stunde und 20 Minuten Fahrtzeit entfernt. Ländlich gelegen und doch in der Nähe der wichtigsten Verkehrsverbindungen - das Beste aus beiden Welten.

Das Haus verfügt über Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss; das Dach ist in gutem Zustand. Die Heizung wird mit Öl betrieben. Im Dorf gibt es Glasfaser-Internet.

À vendre maison familiale (6 chambres) à Saint-Martin-l'Ars - 86

Nous vous proposons à la vente cette maison de village, idéale pour une famille, avec jardin privée, située à Saint-Martin-l'Ars, dans le département de la Vienne (86).

Située sur un terrain d'angle, avec un jardin sur les quatre cotés et à quelques pas de deux restaurants (dont un avec un bar), d'une épicerie avec un bureau de poste et d'un lac de loisirs artificiel avec une plage (idéal pour que les enfants puissent jouer), cette maison individuelle bénéficie d'un emplacement privilégié.

Elle se trouve également à environ 15 minutes en voiture des supermarchés et de tous les autres commerces nécessaires à la vie quotidienne, sans oublier deux de mes restaurants préférés à Pressac.



La maison dispose d'un sous-sol partiellement enterre, comprenant un garage, une chaufferie, un atelier, des debarras, une buanderie, une grande piece de vie pouvant servir de chambre ou d'aire de jeux, ainsi qu'un escalier menant au rez-de-chaussee. Au rez-de-chaussee se trouvent la cuisine, le salon/salle a manger, une salle d'eau, des toilettes, deux chambres, un hall d'entree et un escalier menant au premier etage, qui comprend trois chambres, une salle d'eau avec toilettes, une buanderie separee et une mezzanine donnant sur le salon principal.

Le jardin est facile a entretenir ; l'ensemble du terrain, maison comprise, s'etend sur 821 m2 et comprend une terrasse/coin repas dalle de pierre avec barbecue, entoure d'arbustes et de buissons ; il dispose egalement d'un portillon lateral donnant acces a un parking et au garage, ce qui facilite l'entretien.

La ville de L'Isle-Jourdain n'est qu'a 15 minutes en voiture, avec tous ses commerces, bars, restaurants et commodites.

Confolens et Civray, deux villes importantes, sont a 25 minutes.

L'aeroport et la gare de Poitiers sont a moins d'une heure, tandis que l'aeroport de Limoges est a une heure et 20 minutes en voiture. Situee a la campagne tout en etant proche des principaux axes de communication, cette propriete offre le meilleur des deux mondes.

La maison est raccordee au reseau electrique, a l'eau courante et au tout-a-l'egout ; la toiture est en bon etat. Le chauffage fonctionne au fioul. Le village dispose d'une connexion Internet par fibre optique.

Te koop: eengezinswoning 6 slaapkamers St Martin L'Ars 86

Te koop aangeboden: deze dorpswoning, ideaal voor een gezin als vaste woning of vakantiehuis, met een eigen tuin in St Martin L'Ars in de Vienne, departement 86.

Dit vrijstaande huis ligt op een hoekperceel, met tuin aan alle vier de zijden en op korte loopafstand van twee restaurants (waarvan een met bar), een buurtwinkel met postkantoor en een aangelegd recreatiemeer met strand (ideaal voor kinderen om te spelen).

Het ligt ook op ongeveer 15 minuten rijden van supermarkten en alle andere winkels die nodig zijn voor het dagelijks leven, en niet te vergeten twee van mijn favoriete restaurants in Pressac.

Het huis heeft een benedenverdieping/kelder, die gedeeltelijk ondergronds ligt, met garage/stookruimte/werkplaats, opslagruimtes, bijkeuken, grote dagkamer/slaapkamer/speelruimte en een trap naar de begane grond, met keuken, woon-/eetkamer, doucheruimte, toilet, 2 slaapkamers, hal en een trap naar de eerste verdieping, die bestaat uit 3 slaapkamers, een doucheruimte met toilet, een aparte wasruimte en een mezzanine met uitzicht op de hoofdwoonkamer.

De tuin is overzichtelijk; het totale perceel inclusief het huis beslaat 821 m2 en beschikt over een terras/met stenen betegelde eethoek met barbecue, omgeven door struiken en heesters; samen met een zijpoort die toegang geeft tot een parkeerplaats en de garage, waardoor het onderhoud eenvoudiger is.



Het stadje L'Isle-Jourdain ligt op slechts 15 minuten rijden, met al zijn winkels, bars, restaurants en voorzieningen.

Confolens en Civray, beide grotere plaatsen, liggen op 25 minuten afstand.

De luchthaven en het treinstation van Poitiers liggen op minder dan een uur rijden, de luchthaven van Limoges ligt op een uur en 20 minuten rijden. Landelijk gelegen maar dicht bij de belangrijkste verbindingen: het beste van twee werelden.

Het huis is aangesloten op het elektriciteitsnet, de waterleiding en de riolering; het dak is in goede staat. De verwarming werkt op stookolie. Het dorp beschikt over glasvezelinternet.

Condition: Good

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2
Dimesions du lot: 821 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating: Oui

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX8.922.248

