



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 790,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Sabatera
Soumis:	02/09/2026

Description:

Villa individuelle de trois chambres avec un appartement indépendant de deux chambres pour les invités, idéalement située à La Sabatera. À quelques pas des commerces, bars et commodités de Tabaira, dont le supermarché Algi Market et le restaurant-bar Hilltop, la propriété offre de superbes vues sur la vallée et les montagnes, ainsi que de spacieuses terrasses. Le centre-ville de Moraira et la plage de Platja de l'Ampolla sont à seulement cinq minutes en voiture. Avec ses généreux espaces de vie, son appartement indépendant et son emplacement privilégié à proximité des commodités, cette propriété est idéale pour les familles, les familles multigénérationnelles ou les investisseurs recherchant un potentiel locatif saisonnier.

HÉBERGEMENT: Hall d'entrée, salon/salle à manger et cuisine ouverts, chambre principale avec salle de bains attenante, chambre double, chambre simple, salle de bains familiale, escalier extérieur: accès à l'appartement d'invités – salon/salle à manger, kitchenette, deux chambres, salle de bains invités.

EXTÉRIEUR : Allée, garage (27,75 m²), balcon couvert, grandes terrasses et jardins, piscine (40 m²) et douche extérieure, local technique, espace de rangement

DÉTAILS COMPLETS

Située dans un quartier résidentiel paisible, cette spacieuse villa individuelle de cinq chambres à coucher, à vendre à La Sabatera, Moraira, bénéficie d'un emplacement privilégié en angle de rue, dans une



impasse, garantissant ainsi une tranquillité absolue. Ce cadre paisible offre un accès facile aux commerces et services de proximité, tels qu'un supermarché, un bar et un café, accessibles à pied. La charmante ville côtière méditerranéenne de Moraira est à seulement cinq minutes en voiture.

La villa est agencée sur deux niveaux: l'espace de vie principal se trouve au premier niveau, tandis qu'un appartement indépendant de deux chambres occupe le niveau inférieur. La propriété est accessible par un portail piéton ou carrossable et comprend un garage simple et une allée pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

Pénétrez dans un vaste hall d'entrée orné d'arches et de colonnes élégantes, qui mène à une cuisine ouverte et lumineuse. Un demi-niveau descend vers le salon. La cuisine est équipée d'un bar et comprend une plaque de cuisson vitrocéramique avec hotte aspirante, un four encastré et un lave-vaisselle. Elle dispose également d'un évier double, d'un grand plan de travail et de nombreux rangements grâce à ses placards hauts et bas.

Le salon spacieux est climatisé et agrémenté d'une belle cheminée avec poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse durant les mois les plus frais. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur un grand balcon couvert avec balustrade, surplombant la piscine et offrant une vue imprenable sur la vallée et les montagnes. C'est un endroit idéal pour se détendre avec un livre, profiter de la brise rafraîchissante ou savourer un café le matin, tandis que sa position surélevée offre également un cadre charmant pour prendre un verre en soirée et admirer le coucher du soleil.

À gauche du hall d'entrée se trouve une petite chambre simple, actuellement aménagée avec des lits superposés. À droite, un couloir intérieur dessert une buanderie/débaras et une autre chambre double avec placards intégrés et climatisation réversible. Cette chambre possède des portes-fenêtres donnant directement sur le balcon.

La salle de bains familiale comprend une douche à l'italienne, un lavabo avec meuble vasque, une armoire de rangement murale et un miroir. Au bout du couloir se trouve une suite parentale spacieuse composée d'une chambre avec un lit king-size et des placards intégrés du sol au plafond. La salle de bains attenante est équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne séparée avec pommeau effet pluie et d'une double vasque avec meuble vasque intégré. La chambre parentale bénéficie également d'un accès direct au balcon.

Un escalier extérieur partant du balcon du salon descend au niveau inférieur, où le sous-sol a été aménagé en un appartement indépendant de deux chambres avec entrée privée. Cet espace polyvalent offre un cadre idéal pour accueillir famille et amis ou se prête parfaitement à la location saisonnière.

À l'intérieur, un couloir mène à un vaste séjour/salle à manger découloisonné, orné de colonnes élégantes et de briques apparentes. Un coin salon intégré et une marche donnent accès à la kitchenette équipée d'une plaque de cuisson et d'un lave-vaisselle. À côté de la cuisine se trouve une pièce séparée abritant le lave-linge et le chauffe-eau électrique. Des portes-fenêtres du séjour s'ouvrent directement sur la piscine et la terrasse, créant ainsi une transition fluide entre l'appartement et les espaces extérieurs.

L'appartement comprend deux chambres: une avec un lit double et la climatisation, et l'autre, plus spacieuse, avec un autre lit double. Il y a également une salle de bains pour les invités, équipée d'une grande douche à l'italienne et d'un lavabo sur pied.

À l'extérieur, de généreux espaces permettent de recevoir, de dîner en plein air et de se détendre sur les terrasses à l'abri des regards. La piscine de 40 m² en forme de haricot est idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été, mais peut également être chauffée pour en profiter toute l'année. Une douche extérieure est également à disposition. Une pergola avec barbecue intégré offre un espace ombragé pour les repas en plein air, entourée de magnifiques jardins agrémentés de palmiers, de cactus, d'arbustes méditerranéens et de zones rocheuses naturelles. Le jardin est superbement éclairé le soir, tandis que



l'arrosage automatique facilite l'entretien et offre de nombreuses possibilités aux jardiniers passionnés pour aménager davantage cet espace extérieur.

La propriété bénéficie de fenêtres à double vitrage équipées de moustiquaires et de stores enrouleurs. Cette villa offre espace et intimité, bénéficiant d'un emplacement privilégié à seulement cinq minutes du centre-ville de Moraira, de ses plages, commerces, restaurants et de son port de plaisance. Golf, tennis, randonnée, sports nautiques et location de bateaux sont facilement accessibles, ce qui en fait une résidence idéale pour une famille, à l'année ou comme maison de vacances. Elle est d'ailleurs actuellement très prisée en location saisonnière.

Pour découvrir le potentiel de cette villa, contactez Select Villas dès aujourd'hui pour une visite.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	284 m ²
Dimesions du lot:	801 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	03854M
-----------	--------

