



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 441,509.98

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Ciudad Quesada
Soumis:	08/09/2026

Description:

Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique villa de style contemporain située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Rojales. Cette propriété de grande qualité, en excellent état et prête à emménager, se distingue par ses finitions haut de gamme, son agencement parfaitement étudié et ses superbes espaces extérieurs. La villa offre 120 m² construits et 98 m² habitables, intelligemment répartis pour garantir confort et fonctionnalité. Elle dispose de trois grandes chambres, dont une située au rez-de-chaussée, idéale pour les invités ou pour ceux qui recherchent le confort d'une vie de plain-pied. Les deux autres chambres se trouvent au premier étage. La propriété comprend également deux élégantes salles de bains complètes ainsi qu'un spacieux toilette de courtoisie. Le lumineux salon-salle à manger s'intègre harmonieusement à la cuisine moderne, créant un espace convivial et contemporain, parfait pour la vie quotidienne et les moments de partage en famille ou entre amis. La qualité exceptionnelle de la construction et des matériaux utilisés garantit un confort optimal et une grande durabilité. À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique jardin privé avec piscine, plusieurs espaces de détente, un coin barbecue ainsi que de vastes terrasses permettant de profiter pleinement du merveilleux climat de la Costa Blanca.



tout au long de l'année. La propriété dispose également d'un spectaculaire solarium privé offrant de fantastiques vues panoramiques sur la Lagune Salée. Parmi ses nombreux atouts : • Vendue entièrement meublée. • Climatisation gainable dans toute la maison. • Chauffage au sol dans les deux salles de bains. • Système de production d'eau chaude solaire installé sur le solarium. • Finitions de haute qualité et excellent état d'entretien. • Vollets roulant électrique et store occultant Cette propriété exceptionnelle allie design moderne, confort et emplacement privilégié, ce qui en fait une résidence principale idéale, une maison de vacances parfaite ou un excellent investissement. Proche de ciudad quesada et guardamar del segura. Les charges de copropriété s'élèvent à 220 euros par an et la taxe foncière (IBI) à 296 euros par an. Une visite est fortement recommandée afin d'apprécier pleinement la qualité, l'état irréprochable et le charme de cette superbe villa.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	180 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: MY-28474

