



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 335,807.35

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Heredades - Country
Soumis:	06/09/2026

Description:

Cette villa individuelle de campagne, orientée plein sud et située à Heredades, offre trois chambres et un cadre champêtre idyllique, tout en restant proche des villes et commodités environnantes. Formentera del Segura est à seulement 5 minutes en voiture, et les principaux centres d'intérêt d'Almoradi et de Benijofar sont également facilement accessibles. Le golf de La Finca est à une dizaine de minutes, tandis que les superbes plages de la Costa Blanca Sud sont à environ 20 minutes. Implantée sur un vaste terrain de 9 423 m², la villa de 108 m² est de plain-pied et accessible par une spacieuse terrasse d'entrée fermée. Attenant à cette terrasse se trouve une pièce supplémentaire, anciennement utilisée comme chambre, offrant un espace modulable et pratique. La pièce de vie principale comprend un salon avec une cheminée d'angle, une salle à manger séparée et une cuisine équipée avec buanderie. On y trouve trois chambres doubles, dont une suite parentale avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche familiale. Un accès extérieur mène à un solarium privé, offrant un espace supplémentaire pour profiter du soleil et de la vue sur la campagne environnante. À l'extérieur, le vaste terrain comprend une piscine privée de 8 x 4 mètres entourée de nombreuses terrasses carrelées, un espace repas couvert et un espace barbecue. On y trouve également un bâtiment indépendant abritant une buanderie et une salle de bains, ainsi qu'un abri de jardin en briques. La propriété, généreusement arborée d'arbres fruitiers matures, dispose d'un parking privé et



d'un abri voiture. La climatisation intégrale assure un confort optimal, faisant de cette maison une excellente option pour ceux qui recherchent espace, intimité et un cadre de vie champêtre sur la Costa Blanca Sud.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	108 m ²
Dimesions du lot:	9423 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5959
-----------	----------

