



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 336,077.46

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Denia
Soumis:	03/09/2026

Description:

Spacieux appartement de 3 chambres avec terrasse privée exposée plein sud

Situé au cœur de Dénia, cet appartement de trois chambres entièrement rénové associe de généreux espaces intérieurs à une exceptionnelle terrasse privée de 60 m². Avec une superficie totale de 160 m², le bien offre une surface extérieure particulièrement rare pour un logement bénéficiant d'une situation aussi centrale. Orientée plein sud, la terrasse profite d'un ensoleillement généreux et permet de profiter pleinement de l'extérieur toute l'année.

Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, l'appartement est vendu entièrement meublé et est prêt à emménager. Sa situation centrale permet de rejoindre facilement à pied les supermarchés, commerces, restaurants, cafés, écoles, le port et la plage. Une option particulièrement intéressante aussi bien comme résidence principale que pour profiter du style de vie méditerranéen de Dénia.

Caractéristiques du bien

Appartement de 160 m² avec terrasse privée de 60 m²

Trois chambres et une salle de bains

Entièrement rénové et vendu entièrement meublé

Grande terrasse exposée plein sud avec revêtement en pierre naturelle



Cuisine et salon ouverts

Cuisine avec grand plan de travail en granit et cave à vin

Climatisation réversible chaud/froid

Premier étage avec accès par ascenseur

Situation centrale à Dénia, à proximité des supermarchés, commerces et cafés

Restaurants, écoles, port et plage accessibles à pied

Distribution du bien

L'appartement offre une superficie totale d'environ 160 m², comprenant son impressionnante terrasse privée de 60 m². Situé au premier étage et accessible par ascenseur, le logement dispose de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un spacieux espace ouvert réunissant la cuisine et le salon.

La cuisine est intégrée à l'espace de vie principal et dispose d'un grand plan de travail en granit ainsi que d'une cave à vin. La généreuse terrasse prolonge l'espace de vie vers l'extérieur et bénéficie d'une orientation plein sud.

Description complète du bien

Cet appartement rénové à Dénia offre une combinaison particulièrement intéressante d'espace, de vie en extérieur et de confort grâce à sa situation centrale. Le logement s'articule autour d'un espace ouvert réunissant la cuisine et le salon, créant un environnement pratique aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir famille et amis. La cuisine bénéficie d'une généreuse surface de travail en granit et comprend une cave à vin.

Les trois chambres offrent différentes possibilités d'utilisation, que ce soit pour une famille, pour accueillir des invités ou pour créer un espace de travail ou un bureau à domicile indépendant. Le bien dispose également d'une salle de bains. La climatisation réversible chaud/froid assure un confort agréable tout au long de l'année.

L'un des principaux atouts de la propriété est sa terrasse privée de 60 m². Revêtue de pierre naturelle et orientée plein sud, elle offre un vaste espace extérieur bénéficiant d'un excellent ensoleillement. Pour un appartement situé en plein centre, cette terrasse constitue un véritable avantage : elle offre un espace extérieur privé généreux tout en permettant de profiter d'un emplacement central où les principaux services sont accessibles à pied.

La propriété a été entièrement rénovée et est proposée entièrement meublée, permettant au nouveau propriétaire d'emménager immédiatement sans travaux de rénovation ou d'ameublement supplémentaires. La situation au premier étage ainsi que la présence d'un ascenseur apportent également davantage de confort au quotidien.

Vivre au centre de Dénia

Grâce à son emplacement au centre de Dénia, tous les services et commodités du quotidien se trouvent à proximité. Les supermarchés et commerces locaux sont facilement accessibles, tout comme un large choix de restaurants et de cafés. Les écoles sont également accessibles à pied, tandis que le port et la plage peuvent facilement être rejoints à pied.

Pour les personnes à la recherche d'un bien immobilier à Dénia ou d'un appartement à vendre à Dénia, sur la Costa Blanca, cette propriété se distingue par sa combinaison de trois chambres, d'un vaste espace extérieur privé, d'une rénovation complète, d'un accès par ascenseur et d'une situation centrale.

Cet appartement constitue également une option particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent un appartement à vendre à Dénia avec la commodité d'avoir les principaux services et lieux d'intérêt accessibles à pied.

Commun



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	160 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 10.354

