



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Smart Properties                                                                  |
| Nom de compagnie: |                                                                                   |
| Pays:             | Espagne                                                                           |
| Experience since: |                                                                                   |
| Type de service:  | Selling a Property                                                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                     |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                                         |
| Téléphone:        | +34 (966) 790-787                                                                 |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Spanish                                           |
| Site web:         | <a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 231,226.02 |

### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Elche      |
| Soumis:  | 07/09/2026 |

### Description:

Grand appartement de 117 m<sup>2</sup> avec ascenseur dans un excellent emplacement

Smart Properties vous propose ce magnifique appartement situé à Elche, offrant un logement spacieux, lumineux et fonctionnel dans l'un des quartiers les plus pratiques et bien desservis de la ville.

La propriété dispose de 117 m<sup>2</sup> construits et se compose de trois chambres lumineuses et de deux salles de bains complètes. Elle bénéficie d'un grand salon-salle à manger indépendant, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que d'une galerie pratique offrant un espace supplémentaire au quotidien.

L'appartement dispose également d'un débarras, idéal pour bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire.

Cette propriété extérieure bénéficie d'une orientation est, permettant de profiter d'une belle lumière naturelle tout au long de la matinée. Elle est en très bon état de conservation et se situe à un étage intermédiaire avec ascenseur, offrant confort et facilité d'accès.

Grâce à ses pièces spacieuses et à sa distribution fonctionnelle, cet appartement constitue une excellente option pour une famille à la recherche d'un logement confortable comme résidence principale, mais également pour toute personne souhaitant investir dans un bien idéalement situé à Elche.

La situation de la propriété permet de profiter de toutes les commodités à proximité : établissements scolaires, pharmacie, supermarchés tels que Mercadona et Hiperber, commerces, El Corte Inglés et le



---

centre commercial L'Aljub. Plusieurs parcs et espaces verts se trouvent également à proximité. Les excellentes connexions en transports en commun ainsi que la gare Elche-Carrús facilitent les déplacements dans la ville et ses environs.

Ne manquez pas cette excellente opportunité et contactez Smart Properties dès aujourd'hui pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans la recherche de votre prochain logement.

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 3                 |
| Salle de bains:  | 2                 |
| Pied carré fini: | 99 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|            |           |
|------------|-----------|
| Téléphone: | 966790787 |
| IMLIX ID:  | SP4894    |

