



Locaux commerciaux à vendre ou à louer à Almagro, Madrid

Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 585,000

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Communauté de Madrid
Ville: Madrid
Soumis: 03/09/2026

Description:

Nous vous présentons un local commercial à vendre ou à louer, idéal pour les entreprises recherchant un espace polyvalent. Ce bien bénéficie d'excellentes caractéristiques générales, offrant une surface construite totale de 94 m², dont 79 m² de surface utile hors parties communes. Son agencement initial offre un environnement spacieux, parfaitement adapté à différents modèles d'activité nécessitant une visibilité optimale, une grande fonctionnalité et un confort maximal au quotidien. Plus précisément, ce local se distingue par son emplacement d'angle privilégié, offrant une large façade linéaire de 16 mètres. Cette façade est stratégiquement divisée en deux parties : 7 mètres côté rue García Paredes et 9 mètres côté rue Virtudes, offrant ainsi au local quatre vitrines qui garantissent une luminosité naturelle abondante. L'intérieur bénéficie d'une superbe hauteur sous plafond de 3,5 mètres, de la climatisation, d'une salle de bain complète, d'un local à ordures et d'une mezzanine pratique pouvant servir de bureau ou d'espace de stockage. Enfin, ce local est situé à un emplacement stratégique et très fréquenté de la capitale. Ce carrefour piétonnier assure un flux constant de passants et place votre future entreprise au cœur d'un quartier commercial dynamique et bien établi, entouré de toutes les commodités. Cet environnement urbain idéal facilite grandement l'accès de la clientèle, permettant à toute marque de bénéficier d'une visibilité continue dans une zone à la rentabilité immobilière incontestable. Acquérir ou louer ce bien représente un investissement judicieux grâce à son excellente visibilité et à sa grande flexibilité d'exploitation. De plus, sa reconversion en habitation constitue un atout majeur, offrant une valeur ajoutée considérable pour la création d'un projet résidentiel sur mesure. Les avantages de son agencement extérieur, conjugués à ses volumes intérieurs généreux, garantissent le succès de votre projet. Pour plus d'informations sur cette opportunité et pour organiser une visite, l'équipe Walter Haus se fera



un plaisir de vous accompagner et de vous conseiller tout au long du processus. Le prix de vente n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver un lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos propriétés en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus vous propose. Contactez-nous pour plus d'informations !

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 94 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m21018v

