



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 220,000

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Communauté Valencienne
Ville: Moraira
Indicatif régional: 03724
Soumis: 05/09/2026

Description:

Local Commercial au Centre de Moraira Excellente opportunité en plein centre de Moraira. Local de 88 m² à vendre, en très bon état, idéal pour les entrepreneurs comme pour les affaires déjà établies.

Actuellement exploité comme cave, il dispose de toutes les licences nécessaires à la vente de boissons alcoolisées et de nourriture. Le local peut être acquis avec tout le stock inclus pour un prix de 375.000 €, ce qui permet de continuer l'activité immédiatement grâce à sa large et fidèle clientèle. Il est également possible d'envisager un transfert pour 155.000 € et un loyer mensuel de 1.200 €. Cette option permet de débuter l'activité avec un investissement initial réduit tout en maintenant l'emplacement privilégié et l'entreprise en fonctionnement. De plus, il offre diverses possibilités d'utilisation et d'exploitation, s'adaptant aux besoins de l'acheteur. Caractéristiques

Principales
Climatisation
Orientation sud avec bonne lumière naturelle
Meublé
Cellier
Parking privé dans une zone entièrement fermée et surveillée
Bâtiment à usage mixte et zone à forte affluence
Bonnes communications
Polyvalent et Adaptable
Parfait pour continuer l'activité existante ou l'adapter à un autre type d'activité commerciale, grâce à sa distribution ouverte et son emplacement stratégique.
Distribution et Commodités
Avec un design fonctionnel, cet espace ne dispose pas de chambres, mais présente une grande salle de bains adaptée aux besoins de tout type d'entreprise. De plus, l'orientation sud permet de maximiser la lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère agréable et accueillante pour vos clients ou employés.
Emplacement Idéal
Situé dans une province à fort potentiel de développement, ce local se trouve dans un emplacement qui facilite l'accessibilité. La proximité des voies principales et le passage fréquent de personnes assureront un flux constant qui bénéficiera à votre entreprise. C'est le moment idéal pour saisir cette opportunité et faire



partie d'une communauté en pleine croissance. #Opportunité d'investissement Ce space commercial est non seulement idéal pour ceux qui souhaitent créer leur propre entreprise, mais représente également une opportunité attrayante pour les investisseurs. Avec la demande croissante pour les locaux commerciaux, cette propriété pourrait être un excellent ajout à votre portefeuille immobilier. #Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cet excellent espace commercial. Contactez-nous pour plus de détails et pour programmer une visite. #

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 88 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FTBS-T4789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15

