



Local 21 m² traversant – Port Fréjus



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 512.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Fréjus
Indicatif régional:	83600
Soumis:	22/08/2026

Description:

À Port Fréjus, hors marina, sur un axe passant, découvrez ce local traversant de 21 m² offrant une belle visibilité.

Le local comprend:
- Un espace privatif de 8,5 m² pour recevoir vos clients
- Une salle d'attente partagée de 7.5 m² incluse dans la surface
- Une salle d'eau avec WC partagé de 5 m²

Un lieu fonctionnel et prêt à l'usage, dans un pôle santé / bien-être.

- Bail professionnel
- Loyer mensuel charges comprises : 440 €
- Loyer mensuel hors charges : 400 €
- Charges forfaitaires : 40 € comprenant eau, électricité, internet et passage régulier d'un professionnel pour l'entretien des parties communes
- Pas de TVA applicable
- Parkings publics immédiats pour faciliter l'accès de votre clientèle

- Dépôt de garantie: 2 mois.

Un cadre agréable, professionnel et rare sur le secteur, idéal pour développer votre activité

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 480 €, à la charge du preneur

Année: 1992

Commun

Pied carré fini: 21 m²



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 800

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T739028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1660660

