



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,204,642.32

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Santa Maria da Feira
Soumis: 31/08/2026
Description:
Deux entrepôts industriels à Santa Maria da Feira

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

NE PERDEZ PAS DE TEMPS

Si vous recherchez un espace industriel pour développer votre activité ou lancer un nouveau projet, ces biens pourraient bien être ceux qu'il vous faut.

Le mieux est de programmer une visite dès maintenant et de venir découvrir ces deux entrepôts industriels par vous-même et constater leur potentiel.

Si vous êtes investisseur, vous pouvez immédiatement mettre ces deux entrepôts en location ou en vente, ensemble ou séparément. Pour les séparer, il vous suffit de construire une cloison ; un investissement minime permet une séparation rapide.

Composés de deux unités d'une superficie totale de 3 150 m² et d'une surface construite brute de 3 300 m², ces bâtiments comprennent un grand espace de production, des zones de stockage, des sanitaires et des vestiaires pour les employés, ainsi que plusieurs bureaux. Le site comprend également deux monte-charges, un dans chaque bâtiment, et un parking privé facilement accessible aux camions.



Répartition des espaces :

Bâtiment 1 :

Superficie du terrain : 2 350 m²

Emprise au sol : 1 485 m²

Surface brute construite : 2 185 m²

Le sous-sol et le rez-de-chaussée abritent les espaces de production, de stockage et les vestiaires du personnel.

Le premier étage comprend des bureaux avec une réception, plusieurs bureaux, une salle d'exposition, une salle de réunion et des sanitaires.

Bâtiment 2 :

Superficie du terrain : 2 350 m²

Emprise au sol : 1 485 m²

Surface brute construite : 1 115 m²

Le rez-de-chaussée comprend l'espace de production et le quai de chargement/déchargement. Le premier étage abrite l'espace de production avec un quai de chargement. Situé à 5 minutes de l'accès à l'autoroute et à seulement quelques kilomètres de :

- Santa Maria da Feira - 3 km

- Accès à l'A47 - 5 km

- Esmoriz - 13 km

- Ovar - 14 km

- Porto - 38 km

- Aveiro - 50 km

N'attendez plus et réservez votre visite dès maintenant !

#ref: 156653

Commun

Salle de bains: 10

Pied carré fini: 3300 m²

Dimesions du lot: 3150 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T104787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

156653

