



Excellent Investment Opportunity in a Zone of Increasing Appreciation!



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,835,645.44

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	03/09/2026

Description:

Ce magnifique bâtiment est situé sur la côte du Château, occupant une position privilégiée au cur de notre capitale, offrant ainsi une vue à couper le souffle et dégagée sur la ville.

Ce bâtiment, composé de 5 étages et 7 fractions, offre une grande polyvalence et un énorme potentiel d'appréciation, pouvant être adapté à des logements pour jeunes sous forme d'ateliers ou adapté aux familles avec sa configuration d'origine.

Description des fractions :

- Le rez-de-chaussée se compose d'une fraction avec 7 pièces, d'environ 88 m² ;
- Le 1er étage se compose d'une fraction avec 9 pièces, d'environ 96 m² ;
- Le 2e étage se compose de 2 sections : le 2e D, avec 6 pièces, d'environ 75 m², et le 2e E, avec 3 pièces, de 21 m² ;
- Le 3e étage se compose de 2 sections : le 3e D avec 5 pièces, d'environ 75 m², et le 3e E avec 3 pièces, de 21 m² ;
- Le grenier se compose d'une fraction avec 2 pièces, d'une superficie de 15 m²

. La proximité du château de São Jorge et du Miradouro da Graça était déjà des points de repère importants, mais récemment, plusieurs bâtiments environnants ont été récupérés. De plus, l'existence antérieure d'un mur qui empêchait le passage par le haut de l'escalier n'existe plus, donnant lieu à un passage d'accès à un nouvel hôtel du groupe Pestana.



En ce qui concerne les services et le transport, la propriété est également très bien située, à environ 5 minutes (à pied) de la place Martim Moniz, où nous avons tous les accès nécessaires.

REMARQUE : Certaines des photographies utilisées ont été montées à l'aide d'IA, montrant l'utilisation potentielle du bâtiment.

Performance Énergétique: G

#ref:HT_41071

Condition:

Must be reformed

Commun

Pied carré fini: 375 m²

Dimesions du lot: 103 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/VKVH-T3508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

HT_41071

