



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 310,000

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	08/09/2026

Description:

Belle villa de plain-pied située au cœur de Vistabella Golf, à Orihuela, dans un environnement résidentiel calme, verdoyant et sécurisé. La propriété dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, de 2 chambres et 2 salles de bains, dont une suite parentale. Elle bénéficie également de la climatisation, du WiFi et d'une piscine privée. La villa est vendue entièrement meublée et décorée avec goût, avec la vaisselle, les équipements, la literie et le linge de maison. Elle est donc prête à vivre ou à être immédiatement exploitée en location. La propriété présente un réel potentiel de revenus locatifs bruts (25 000 € dès la première année en 2026), avec un potentiel de progression grâce à une stratégie de tarification dynamique et une commercialisation professionnelle. Les atouts ✓ Piscine privée ✓ 2 chambres / 2 salles de bains ✓ Villa de plain-pied ✓ Vistabella Golf ✓ Entièrement meublée et équipée ✓ Vaisselle et linge inclus ✓ Prête à louer immédiatement ✓ Potentiel locatif : 25 000 € bruts/an dès la première année ✓ Environ 25 min des plages ✓ Environ 40 min de l'aéroport d'Alicante Une opportunité idéale pour un investissement locatif en Espagne avec possibilité d'usage personnel. Contactez nous pour toute information ! infocapespana@gmail.com

Commun



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	77 m ²
Dimesions du lot:	201 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	AG19MLSC2869905
-----------	-----------------

