



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,731,290.27

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Sol Park
Soumis:	09/09/2026

Description:

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin dans cette spectaculaire villa contemporaine construite en 2021, où la lumière méditerranéenne baigne chaque coin et la brise marine vous invite à commencer la journée à votre rythme. En traversant le hall élégant du rez-de-chaussée, la sensation d'espace est immédiate. Le salon-salle à manger s'ouvre naturellement sur une cuisine sophistiquée à concept ouvert, conçue pour devenir le cœur de la vie sociale de la maison. Ici, préparer un dîner tout en partageant un verre de vin avec vos invités est un plaisir simple grâce à l'imposante îlot de travail en DEKTON, au système de cuisine BORA avec extraction intégrée et au confort du robinet Quooker qui propose de l'eau bouillante à 100°C. À ce même niveau, la suite principale a été conçue comme un sanctuaire de repos indépendant, avec une vaste salle de bain attenante et un accès direct à la terrasse. Il suffit d'ouvrir les grandes baies vitrées pour passer de la chambre à une baignade matinale dans la majestueuse piscine chauffée de 11 x 4 mètres, équipée d'une couverture électrique et d'une douche d'eau froide et chaude pour profiter du soleil de la Costa Blanca à toute période de l'année. La vie en extérieur est pensée pour être appréciée sans interruptions. Entouré par l'intimité absolue que procure la végétation mature du jardin, vous pourrez choisir le coin parfait selon l'heure de la journée. À la tombée de la nuit, la terrasse lounge inférieure de 25 m² se transforme en scène idéale pour des dîners en plein air, des soirées prolongées et des célébrations mémorables avec des amis et de la famille. Au premier étage, les chambres supplémentaires offrent à vos proches ou invités un refuge personnel, chacune avec accès à sa



propre terrasse privée d'où contempler l'environnement, en partageant une salle de bain spacieuse au design impeccable. Tout dans cette propriété a été pensé pour faciliter le quotidien : de l'accès direct entre le garage couvert et la zone de garde-manger et de buanderie, à sa technologie moderne et durable. Avec un Certificat de Performance Énergétique A, des panneaux solaires, un chauffage par le sol et la climatisation alimentés par un système aérothermique avancé, la maison garantit un confort thermique parfait avec une consommation d'énergie minimale. De plus, elle dispose d'un point de charge pour véhicule électrique et d'un système de sécurité complet avec des caméras extérieures. Son emplacement allie tranquillité et confort maximal. À seulement trois minutes à pied, vous pourrez jouer au tennis ou au paddle et déguster un excellent dîner dans le restaurant local. En seulement cinq minutes en voiture, vous serez en train de nager dans les plages cristallines de Moraira ou de faire vos courses quotidiennes. Pour la vie de famille, les écoles internationales réputées Xabia International College et Lady Elizabeth School sont à seulement 15 minutes, tandis que les aéroports internationaux d'Alicante et de Valence sont à une distance confortable d'une heure. Une résidence exclusive, prête à emménager et à commencer à écrire votre nouvelle histoire face à la Méditerranée.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	314 m ²
Dimesions du lot:	817 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

IMLIX ID:	BC08-63272
-----------	------------

