



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 696,001.93

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Fustera
Soumis:	09/09/2026

Description:

Villa indépendante orientée sud sur un terrain spacieux et plat près de La Fustera, Benissa. Nous sommes fiers de présenter cette charmante villa indépendante à Benissa, idéalement située sur un terrain spacieux et presque plat de plus de 1 000 m². Grâce à son orientation sud, son emplacement calme et son excellent accès, cette maison est particulièrement intéressante en tant que résidence permanente, maison secondaire ou investissement.

La villa se trouve dans une rue tranquille sans circulation passante et pourtant à seulement 20 minutes à pied des restaurants, bars, d'un supermarché et de la magnifique plage de La Fustera. Calpe est également à seulement 4 km, et le centre de Moraira se rejoint en environ 15 minutes en voiture.

A l'arrivée, vous serez accueilli par un carport pratique et un grand espace de rangement. Par la porte d'entrée électrique, vous accédez à une impressionnante allée privée spacieuse. Il y a plus de suffisamment de place pour plusieurs voitures, mais aussi un camping-car ou un bateau peut y être garé sans problème.

En entrant par la porte d'entrée, vous arrivez dans le salon accueillant, équipé d'un poêle à granulés. Les plafonds hauts avec des poutres en bois authentiques attirent immédiatement l'attention, donnant à l'espace une ambiance chaleureuse et caractéristique. Le salon se prolonge sans interruption dans la salle à manger lumineuse, qui, grâce à la connexion avec l'extérieur, crée une agréable expérience intérieure-extérieure. Il y a suffisamment d'espace pour prendre des repas longs avec famille et amis.

Attendant se trouve la cuisine moderne entièrement équipée, agencée de manière pratique et dotée de tout le confort nécessaire.

Un couloir mène à la zone de nuit au rez-de-chaussée. Vous y



trouverez deux spacieuses chambres doubles pour les invités, toutes deux équipées de placards intégrés, moustiquaires et volets. Au bout du couloir, nous découvrons la première belle salle de bain avec douche. Grâce à son emplacement central, cette salle de bain peut également être utilisée comme toilettes pour les invités lorsque vous recevez des visites. Par l'escalier, nous atteignons le premier étage. Dans le palier se trouvent des placards intégrés pratiques qui offrent un espace de rangement supplémentaire. Ici, nous découvrons aussi la spacieuse chambre principale lumineuse. Cette chambre dispose également de hauts plafonds avec poutres en bois et a un accès à un balcon privé. De là, vous pourrez également apprécier une petite vue sur la mer. À cet étage se trouve aussi une grande salle de bain familiale avec douche à l'italienne et une quatrième chambre individuelle, actuellement aménagée en dressing. Toutes les chambres de la maison sont équipées de volets et de moustiquaires, ce qui contribue au confort et à l'intimité. À l'extérieur se trouve un véritable paradis méditerranéen. Le terrain spacieux et presque plat offre de nombreuses possibilités pour profiter pleinement de la vie en plein air. La piscine privée chauffée est le cœur du jardin et est entourée de divers terrasses et coins salon. Il y a une zone barbecue pour de longues soirées d'été en famille et entre amis, tandis que le jardin magnifiquement aménagé offre plusieurs coins tranquilles où vous pourrez vous détendre avec un livre et profiter du climat méditerranéen. Enfin, la villa est équipée de pas moins de 14 panneaux solaires, contribuant à une consommation énergétique plus efficace. En outre, la maison dispose de chauffage central au gaz avec radiateurs et climatisation dans toutes les pièces, et de fenêtres à double vitrage pour profiter tout au long de l'année d'un climat intérieur agréable. Un espace buanderie est également prévu, qui peut servir d'espace de rangement supplémentaire. Caractéristiques principales : Terrain spacieux et presque plat Orientation sud Piscine privée chauffée Rue calme sans circulation passante À seulement 20 minutes à pied de la plage de La Fustera Spacieuse allée privée Climatisation dans toutes les pièces Double vitrage avec volets et moustiquaires 14 panneaux solaires Chauffage central au gaz avec radiateurs Carport et grand espace de rangement Une villa méditerranéenne charmante et confortable qui allie à la perfection espace, intimité et emplacement exceptionnel. Grâce au terrain plat, aux grandes possibilités de stationnement, à la piscine privée et à la proximité des plages, des commodités et des charmantes stations balnéaires, cette maison offre tout ce que vous recherchez sur la Costa Blanca. Une villa parfaite comme maison secondaire, résidence permanente ou investissement intéressant pour la location. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite. Prix hors taxes et frais d'achat;

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	164 m ²
Dimesions du lot:	1125 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

BC20-80452

