



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 999,268.21

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Canor
Soumis:	30/11/-0001

Description:

Située à quelques minutes du centre-ville et de la côte, cette propriété rénoverée impeccable représente l'équilibre parfait entre le charme de la campagne espagnole et la fonctionnalité d'une rénovation moderne de haute qualité. L'accès à la propriété, que ce soit par son entrée piétonne ou à travers ses portes électriques, mène à une vaste zone de stationnement avec capacité couverte pour quatre véhicules, anticipant l'espace et l'ordre qui définissent l'ensemble du terrain. La maison est intelligemment répartie sur trois niveaux, où la pierre naturelle et les détails architecturaux originaux cohabitent avec une rénovation technique intégrale. La zone de repos se compose de trois chambres principales et d'un espace de passage supplémentaire, actuellement optimisé en bureau, qui donne accès à une salle de bain de généreuses dimensions équipée d'une douche et d'une baignoire. De plus, les deux chambres secondaires bénéficient du confort de leurs propres salles de bain privées avec douche, complétées par des toilettes invitées indépendantes pour plus de fonctionnalité. Le cœur de la maison est composé d'un salon et d'une salle à manger spacieux, conçus spécifiquement pour le divertissement et la vie sociale, équipés à la fois d'une cheminée à gaz et d'un poêle à bois. La cuisine, avec des appareils électroménagers haut de gamme, s'appuie sur une cave privée et un coin buanderie indépendant. En termes de durabilité, la propriété se distingue par son installation de 15 panneaux solaires qui fournissent de l'énergie à l'ensemble de la maison, renforcée par un chauffage central par le sol et la climatisation chaud/froid. Le style de vie en extérieur est l'un des plus grands atouts de cette propriété. Une



grande naya abrite une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue à gaz Broil King et un four traditionnel à bois. Le jardin, méticuleusement entretenu, entoure une piscine de 9,5 m x 5 m qui dispose de sa propre couverture, idéale pour prolonger la saison de baignade. Les installations extérieures sont complétées par un éclairage d'ambiance, un système d'irrigation, 15 types d'arbres fruitiers en production, un jacuzzi privé et un terrain de pétanque. De plus, le terrain dispose d'une construction indépendante et d'un abri de jardin qui offrent un précieux espace de rangement polyvalent. Avec des fenêtres à double vitrage et des moustiquaires sur toutes les fenêtres, cette propriété est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence prête à emménager, où l'efficacité énergétique et l'intimité se trouvent à un pas de tous les services.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	460 m ²
Dimesions du lot:	5100 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	F
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC08-40996
-----------	------------

