



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 415,853.74

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Guardamar del Segura
Soumis:	03/09/2026

Description:

Appartements neufs à vendre à Guardamar del Segura, avec piscine commune Promotion exclusive de seulement 10 logements | Livraison April 2028 | À partir de 360.000 € Une opportunité exceptionnelle pour les acquéreurs à la recherche d'un bien immobilier moderne sur plan à Guardamar del Segura. La livraison est prévue pour ✓ April 2028 ; ce programme boutique intime se compose de seulement ✓ 10 appartements économes en énergie, situés à proximité immédiate de superbes plages de sable fin, de forêts de pins et de toutes les commodités de la Costa Blanca. Conçu pour offrir une intimité optimale et un cadre de vie privilégié, le complexe dispose d'un spectaculaire ✓ rooftop community zone with a swimming pool, d'un espace pour vélos ainsi que de débarras privés. L'ensemble du bâtiment bénéficie d'une accessibilité totale grâce à un ascenseur moderne reliant le garage en sous-sol directement à la piscine sur le toit. Biens immobiliers de luxe sur plan à vendre sur la Costa Blanca Sud ➡ Agencements disponibles et grille tarifaire Tous les logements disponibles proposent un agencement spacieux de 3 chambres et 2 salles de bains, conçu pour optimiser la lumière naturelle et profiter pleinement de la terrasse :

1er Étage (Type A) : 112,80 m² habitables | 19,85 m² de terrasse — 360.000 € 1er Étage (Type B) : 114,50 m² habitables | 20,05 m² de terrasse — 360.000 € 2e Étage (Type A) : 112,80 m² habitables



| 19,85 m² de terrasse — 420.000 € 2^e Étage (Type B) : 114,50 m² habitables | 20,05 m² de terrasse — 420.000 € Rez-de-chaussée (Bajo B) : 122,90 m² habitables | 9,60 m² de terrasse — 445.000 € 3^e Étage (Type A) : 112,80 m² habitables | 19,65 m² de terrasse — 535.000 € (Inclus place de parking & débarras) Attique / Penthouse (Type A) : 113,90 m² habitables | 17,00 m² de terrasse | 28,40 m² de solarium privé — 850.000 € (Inclus place de parking & débarras)

(Remarque : Les appartements du rez-de-chaussée, 1^{er} et 2^e étages n'incluent pas de place de parking ; des débarras optionnels sont disponibles sur demande auprès du promoteur).

➡ Finitions intérieures haut de gamme

Espaces de vie & Cuisine

Les pièces de vie sont dotées d'un carrelage continu en grès cérame avec plinthes assorties, de murs lisses peints dans des teintes claires et d'un éclairage LED intégré. La cuisine contemporaine entièrement équipée comprend des meubles hauts et bas offrant une grande capacité de rangement, un plan de travail et une crédence en quartz compact ou similaire, un évier sous plan en acier inoxydable avec robinet mitigeur, une plaque à induction et une hotte aspirante intégrée.

Salles de bains & Terrasses

Les salles de bains sont revêtues de grès cérame résistant à l'humidité et aux impacts. Elles sont équipées de sanitaires blancs modernes, de robinets mitigeurs, d'un receveur de douche en résine, d'une paroi de douche en verre et d'un meuble vasque intégré. Les terrasses privées disposent d'un carrelage extérieur antidérapant, de points lumineux et de prises électriques.

➡ Efficacité énergétique & Caractéristiques techniques

Climatisation & Durabilité

Conçues selon des normes de haute performance thermique, ces habitations écoresponsables sont équipées d'un système aérothermique à haute efficacité pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS). Elles disposent également d'une pré-installation de climatisation réversible (chaud/froid) par conduits avec grilles de soufflage dans le séjour et les chambres.

Construction & Sécurité

La façade est réalisée selon un système traditionnel à double paroi en briques céramiques avec isolation intermédiaire. Les menuiseries extérieures intègrent des profilés en PVC ou aluminium à rupture de pont thermique (RPT), un double vitrage avec lame d'air et des volets roulants en aluminium isolé. Une sécurité maximale est assurée par une porte d'entrée blindée, un visiophone relié à l'accès principal, des conduits d'évacuation en PVC insonorisés et le respect strict des normes parasismiques en vigueur.

Agents immobiliers à Guardamar

En tant qu'agents immobiliers expérimentés et spécialisés dans les programmes neufs à Guardamar del Segura et sur la Costa Blanca, notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner à chaque étape de votre achat sur plan. Que vous recherchiez un appartement exclusif avec piscine sur le toit ou un penthouse de luxe avec solarium privé, nous vous offrons un accès direct aux meilleures promotions de la région. Les logements de ce complexe boutique de seulement 10 unités se vendent rapidement — contactez dès aujourd'hui nos agents experts à Guardamar pour vérifier les disponibilités, obtenir les plans ou planifier un rendez-vous privé.

Pourquoi vivre à Guardamar del Segura ?

Vivre à Guardamar del Segura permet de profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La ville est réputée pour ses 11 kilomètres de plages de sable fin et le parc naturel protégé des Dunes de Guardamar, offrant un cadre naturel d'exception. Située à seulement 30 minutes de l'aéroport d'Alicante, la commune bénéficie d'une excellente accessibilité internationale. Les passionnés de golf trouveront plusieurs parcours réputés à proximité, notamment La Marquesa Golf à seulement 10 minutes (Rojales), ainsi que



La Finca et Las Colinas. Les résidents profitent d'activités en plein air tout au long de l'année, des sports nautiques au port de la Marina de las Dunas aux dîners en bord de mer le long de la promenade. Guardamar offre un cadre de vie côtier authentique sur la Costa Blanca Sud.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions de biens, caractéristiques et coûts associés, sont présentées au mieux de nos connaissances. Elles restent toutefois sujettes à vérification au cours du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 114 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6225NB

