



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Watsons Real Estate                                                       |
| Nom de compagnie: |                                                                           |
| Pays:             | Espagne                                                                   |
| Experience since: |                                                                           |
| Type de service:  | Selling a Property                                                        |
| Specialties:      |                                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                   |
| Téléphone:        | +34 (965) 063-012                                                         |
| Languages:        | English, Spanish                                                          |
| Site web:         | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 261,436.45 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 07/09/2026     |

### Description:

Villa individuelle en vente à Alicante

Située dans une impasse paisible de la très recherchée urbanisation La Marina, San Fulgencio, cette attrayante propriété individuelle modèle « Lola » offre une excellente combinaison d'espace extérieur, d'améliorations modernes et d'un emplacement pratique. Les commerces locaux, supermarchés, bars, restaurants et autres commodités se trouvent à seulement quelques minutes à pied, ce qui en fait un  choix excellent pour une résidence permanente, des vacances ou un investissement locatif. Le complexe de loisirs et piscine en plein air "Sports Complex" se trouve à seulement 2 minutes à pied, idéal pour des journées en famille ou entre amis.

On accède à la propriété par un portail d'entrée coulissant. Elle bénéficie d'un jardin entièrement gravillonné de belle taille (321 m<sup>2</sup>), offrant beaucoup d'espace extérieur et de  l'espace pour une piscine privée. L'orientation plein sud garantit un excellent ensoleillement tout au long de la journée. Un charmant porche d'entrée avec poutres en bois crée un accueil chaleureux, tandis que des portes de sécurité offrent une tranquillité d'esprit supplémentaire.

Chauffage au sol dans le salon de la propriété

À l'intérieur, la propriété bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, donnant une sensation d'espace au logement. La cuisine moderne a été récemment remplacée et dispose d'éléments contemporains, d'une plaque de cuisson au gaz et d'une chaudière au gaz ; elle est également équipée d'une unité de



climatisation. Le salon principal comprend un foyer au gaz, tandis qu'un salon séparé bénéficie du chauffage au sol, offrant un espace de vie supplémentaire très confortable pendant les mois les plus frais. La propriété comprend deux chambres. La chambre principale dispose de la climatisation et d'un ventilateur de plafond, tandis que la seconde chambre est une chambre double avec deux lits simples. La salle de bain moderne est équipée d'une grande douche à l'italienne, de WC, d'un lavabo et d'espaces de rangement.

À l'arrière et accessible depuis la cuisine, une grande terrasse dotée d'un store banne neuf donne sur le jardin et constitue un endroit idéal pour dîner dehors et recevoir. Il y a également une buanderie pratique et ➡ un garage privé, offrant d'excellentes capacités de rangement et de stationnement.

✓ Les caractéristiques supplémentaires comprennent : des fenêtres oscillobattantes à double vitrage équipées de moustiquaires, ajoutant au confort et au côté pratique de la propriété.

Avec son jardin orienté plein sud, son espace pour une piscine (une douche extérieure privée est déjà installée), son garage privé, sa cuisine moderne et son excellent emplacement où tout peut se faire à pied, ce modèle individuel Lola représente un bien particulièrement attrayant à La Marina.

Agence immobilière à Alicante, Costa Blanca - Maisons à vendre à Alicante

Notre agence immobilière à La Marina est spécialisée dans l'offre de conseils experts et de services personnalisés pour les clients recherchant leur maison de rêve. Avec une connaissance approfondie du marché local et une passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous nous engageons à fournir des solutions sur mesure qui répondent aux besoins individuels. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement rentable, nous proposons un portefeuille varié de propriétés à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver votre lieu idéal dans cette région dynamique et accueillante.

Urb. La Marina, l'endroit parfait pour établir votre maison espagnole

Bienvenue dans le charmant Urb. La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre de paix qui allie sans effort la tranquillité d'une retraite côtière et la commodité des équipements modernes. Située dans le sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relient Santa Pola à Guardamar. Cet emplacement idyllique permet aux résidents de se trouver à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du terrain de golf le plus proche.

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions de propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos connaissances. Cependant, ils sont soumis à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 2                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 79 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 321 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

## **Contact information**

IMLIX ID: 6221

