



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 191,714.25

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Villamartin
Soumis:	09/09/2026

Description:

Situé à Sol Golf, PAU 8, Villamartin, cet appartement au dernier étage de 2 chambres et 1 salle de bains bénéficie d'un excellent espace extérieur grâce à son impressionnant solarium privé de 44,52m², ainsi qu'à une terrasse avant et un stationnement privé hors voirie.

Le logement comprend un séjour-salle à manger lumineux avec cheminée décorative, donnant sur une cuisine équipée située à l'arrière. Il dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés ainsi que d'une salle de bains familiale rénovée avec une grande douche à l'italienne.

Depuis la cuisine, on accède à l'atout principal de la propriété : le grand solarium privé d'environ 44,52m². Avec suffisamment d'espace pour installer des transats, un coin repas extérieur ou recevoir famille et amis, il constitue un formidable espace supplémentaire permettant de profiter du climat de la Costa Blanca tout au long de l'année.

L'appartement bénéficie également d'une terrasse avant, de la climatisation et est vendu meublé, électroménager inclus. Une place de stationnement privée appartient également à la propriété, tandis que les résidents de Sol Golf bénéficient de l'accès à une piscine communautaire située à proximité au sein de la résidence.



La propriété a eu les mêmes propriétaires depuis son acquisition initiale en 2005, offrant ainsi l'opportunité d'acquérir un logement bien établi dans l'une des résidences appréciées de PAU 8.

Sol Golf bénéficie d'un excellent emplacement à Villamartin, avec Villamartin Plaza et le parcours de golf de Villamartin accessibles à pied, où vous trouverez un large choix de restaurants, bars et commodités du quotidien. Plusieurs autres parcours de golf, notamment Campoamor et Las Ramblas, se trouvent également à quelques minutes en voiture, tandis que les plages de sable de l'Orihuela Costa et le centre commercial Zenia Boulevard sont facilement accessibles en voiture.

Un appartement au dernier étage très bien situé à Villamartin, dont le grand solarium privé constitue incontestablement le principal atout, offrant un espace extérieur bien plus important que ce que l'on trouve habituellement avec un appartement de cette taille.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	69 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VC-21041

