



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ProCare Estates                                                     |
| Nom de compagnie: |                                                                     |
| Pays:             | Espagne                                                             |
| Expérience since: |                                                                     |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other      |
| Téléphone:        | +34 (865) 661-012                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Spanish                          |
| Site web:         | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 261,436.45 |

### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | La Zenia   |
| Soumis:  | 09/09/2026 |

### Description:

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de La Zenia, cette magnifique maison de ville représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent profiter pleinement du style de vie méditerranéen, alliant tranquillité, confort et proximité de la mer.. . Proposée à 225 000 €, cette propriété comprend 3 chambres, 2 salles de bains et se trouve à seulement 15 minutes à pied de la plage. Vendue entièrement meublée et équipée, elle est prête à vous accueillir, vous permettant d'en profiter dès le premier jour sans travaux ni investissement supplémentaire.. . Au rez-de-chaussée, une charmante terrasse privative est idéale pour se prélasser au soleil, prendre le petit-déjeuner en plein air ou partager un dîner convivial en famille ou entre amis. À l'intérieur, un séjour-salle à manger spacieux et lumineux communique avec une cuisine moderne entièrement équipée. Ce niveau comprend également des toilettes invités et un cellier pratique.. . Le premier étage offre trois chambres doubles lumineuses et une deuxième salle de bains complète, garantissant confort et intimité aux propriétaires et à leurs invités.. . Au dernier étage, vous découvrirez l'un des atouts majeurs de cette propriété : un solarium privé, idéal pour se détendre au soleil, admirer la vue imprenable ou contempler les couchers de soleil spectaculaires de la Costa Blanca.. . Son emplacement est un autre de ses principaux atouts. À seulement 15 minutes à



piéd de la Méditerranée, vous pourrez profiter des plages de La Zenia et de Cala Capitán, tandis que le célèbre boulevard de La Zenia, avec sa grande variété de boutiques, de restaurants et de divertissements, se trouve également à proximité.. Les amateurs de golf apprécieront également cet emplacement privilégié, avec des parcours prestigieux tels que Villamartín, Campoamor et Las Ramblas facilement accessibles. De plus, le quartier compte des supermarchés, des restaurants, des écoles, des centres médicaux et toutes les commodités nécessaires à un confort de vie optimal tout au long de l'année.. Cette propriété est bien plus qu'une simple maison : c'est l'opportunité de vivre pleinement un style de vie méditerranéen, entre soleil, sable, golf et bien-être, dans l'un des quartiers les plus internationaux et les plus prisés de la Costa Blanca.. Entièrement meublée, à deux pas de la mer et prête à vous accueillir. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette superbe maison de ville a à offrir.. Prix : 225 000 €. Taxes et frais de notaire non inclus (conformément à la réglementation en vigueur). Un détail des frais supplémentaires vous sera fourni avant la réservation. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 3                 |
| Salle de bains:  | 2                 |
| Pied carré fini: | 85 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | M-42867 |
|-----------|---------|

