



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,293,138.12

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Zadarska Zupanija
Ville:	Zadar
Soumis:	14/02/2026

Description:

Appart-maison sur l'île de Vir à seulement 40 mètres de la plage !

La superficie totale est de 570 m². Le terrain est de 1096 m².

La propriété a été construite en 2004 et rénovée en 2022.

La maison individuelle se compose de trois étages où se trouvent deux unités résidentielles à chaque étage. Six unités résidentielles au total.

Chaque étage comprend un appartement d'une chambre et un appartement de deux chambres.

Chaque appartement dispose d'une terrasse et d'une vue sur la mer.

Tous les appartements sont équipés, le chauffage et la climatisation se font par climatisation. Les appartements d'une chambre disposent du chauffage central au sol, et ils disposent tous d'une cheminée et de la possibilité de se chauffer aux combustibles solides. Le chauffage de l'eau est résolu au moyen de panneaux solaires. Il y a un an, une nouvelle façade en polystyrène a été réalisée.

La menuiserie est en PVC avec stores et moustiquaires. Le stationnement pour deux véhicules est prévu dans le jardin même et le garage dispose de 4 places de stationnement.

La maison elle-même est située à 40 mètres de la mer et à 1,5 km du centre-ville.

Ref: RE-LB-24404

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du



coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Chauffage au sol, Jardin, Détaché, Urbanisé

Commun

Chambres:	9
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	570 m ²
Dimesions du lot:	1096 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-24404

