



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,586,276.24

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Zadarska Zupanija
Ville: Zadar
Soumis: 14/02/2026
Description:

Là-bas, sur l'île de Vir, juste à côté de la même ville, il y a deux retraites de vacances spacieuses à louer. L'endroit est une pêche, à seulement 450 pas des eaux salées et d'une plage de galets fins !

Maintenant, laissez-moi vous dire, cette île de Vir, elle se trouve à 40 kilomètres de la ville de Zadar, mais ne vous inquiétez pas, il y a un pont qui la relie au continent. C'est l'une des 300 îles et morceaux du splendide archipel de Zadar. Quant à l'aéroport de Zadar, eh bien, il se trouve à environ 32 kilomètres à vol d'oiseau.



Ces appartements ici, eh bien, chacun mesure environ 250 mètres carrés, et ils sont divisés en cinq appartements confortables, dix unités en tout. À l'extérieur de ces maisons, il y a un beau et grand jardin qui s'étend sur environ 1 000 mètres carrés. Et directement dans ce jardin, vous trouverez des patios, deux piscines, un coin bronzage, un foyer et un endroit pour griller. C'est un véritable rêve méditerranéen, tout aménagé et parsemé de plantes, ce qui en fait une véritable oasis de tranquillité.

Et il y a aussi de la place pour vos calèches sans chevaux ! Il y en a six, pour être précis. Maintenant, voici le truc : le prix, c'est pour la paire de maisons, et vous les ramenez toutes les deux à la maison, afin que vous puissiez amener vos proches et passer un très bon moment.

Ref: RE-LB-IRO1700

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Jardin

Commun

Chambres:	10
Salle de bains:	10
Pied carré fini:	500 m ²
Dimesions du lot:	1000 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1462/?utm_campaign



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-lb-iro1700

