



listing

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,979,840.01

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Zadarska Zupanija
Ville:	Zadar
Soumis:	19/08/2026

Description:

Dans un emplacement exceptionnel, en première ligne au bord de la mer, dans un endroit calme et attrayant près de Zadar, cette propriété touristique est à vendre, représentant une opportunité parfaite pour un investissement dans le tourisme.

Superbe bien immobilier au sein de la verdure près de la plage.

Cet hôtel a une superficie totale de 550 m2 et est situé sur un terrain spacieux de 1090 m2.

La propriété dispose de pas moins de 14 chambres et 14 salles de bains, est entièrement climatisée et prête à l'emploi sans investissements supplémentaires.

Le jardin paysager ajoute une valeur supplémentaire, et un parking est prévu pour quatre voitures.

La proximité immédiate de la mer et de la plage, un environnement paisible, ainsi que la distance de seulement 19 km de l'aéroport de Zadar font de cette propriété un choix idéal pour la location touristique ou comme résidence familiale calme et luxueuse au bord de la mer.

Ref: RE-LB-IRO2654

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire,



frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Jardin, Urbanisé

Commun

Chambres:	14
Salle de bains:	14
Pied carré fini:	550 m ²
Dimesions du lot:	1090 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2654

