



listing

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 954,673.27

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Zadarska Zupanija
Ville:	Zadar
Soumis:	19/08/2026

Description:

Propriété touristique spacieuse en bord de mer avec 5 unités à vendre dans la région de Zadar, Dugi Otok !

Découvrez une opportunité d'investissement rare avec cette **maison d'appartements spacieuse à vendre**, parfaitement située en **première ligne de la mer et de la plage** dans le charmant village de **l'île de Dugi Otok**.

C'est un village paisible situé au cœur de l'île, à seulement **5 km du port de ferry de Brbinj**, offrant une **excellente connectivité avec le continent croate**. Cela en fait un emplacement idéal pour le tourisme et les retraites privées.

La propriété dispose d'une **surface habitable totale de 283 m²**, répartie sur un **sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un premier étage**, comprenant **cinq appartements entièrement équipés**. Ce plan présente une excellente **opportunité d'investissement dans des locations de vacances** ou une **résidence privée luxueuse en bord de mer**.

Le généreux **jardin de 943 m²** offre amplement d'espace pour un **jardin, une terrasse ou des commodités extérieures**, vous permettant de créer votre propre **oasis personnelle au bord de la mer**.

C'est une **opportunité rare de posséder une propriété en première ligne à Dugi Otok**, alliant **luxe, tranquillité et fort potentiel commercial** en un seul emplacement exceptionnel.



Ref: RE-LB-IRO2771

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Jardin

Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	283 m ²
Dimesions du lot:	943 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2771

