



listing

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,450,563.63

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Zadarska Zupanija
Ville:	Zadar
Soumis:	19/08/2026

Description:

À vendre, une belle maison de deux étages d'une superficie totale de 415 m², située en première ligne de la mer sur un terrain de 1 064 m² à Stara Novalja, sur l'île de Pag.

La propriété offre un accès direct à la mer et des vues panoramiques, ce qui en fait un investissement exceptionnel ou une résidence privée.

La maison se compose de trois (ou potentiellement quatre) appartements.

L'appartement du rez-de-chaussée mesure 150 m² et comprend un hall d'entrée, un salon, une cuisine et une salle à manger, trois chambres, deux salles de bains et une terrasse.

Le premier appartement à l'étage supérieur fait 90 m² et dispose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une grande terrasse.

Le deuxième appartement à l'étage supérieur fait également 90 m², comprenant un hall d'entrée, un salon, une cuisine et une salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un balcon.

Parmi les caractéristiques supplémentaires, on trouve une buanderie, une grande cave, une terrasse, un jardin et un parking couvert avec quatre places.

Sur le terrain, il y a également un bâtiment auxiliaire transformé en studio de luxe, composé d'un salon avec cuisine et salle de bains.

De grandes parois vitrées assurent une abondante lumière naturelle tout au long de la journée et offrent une vue dégagée sur la mer.



La propriété est située dans un endroit calme, à seulement 5 mètres de la mer, ce qui la rend idéale pour des locations de vacances, un usage privé ou des fins d'investissement. La maison est orientée sud-ouest et dispose d'un chauffage central avec chaudière ainsi que de la climatisation. Le certificat énergétique est A+.

Cette propriété en première ligne au bord de la mer à Stara Novalja allie vie moderne, accès direct à la mer et excellent potentiel locatif ou d'investissement sur la côte croate.

Un petit quai se trouve devant la propriété.

Ref: RE-LB-BL15123

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Jardin, Moderne

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	415 m ²
Dimesions du lot:	1064 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-bl15123

