



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 1,450,000

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanija
Ville: Rijeka
Soumis: 08/09/2026

Description:

Opportunité unique d'investissement dans la mise à niveau d'un hôtel existant dans la région montagneuse de la région de Gorski Kotar entre Zagreb et la partie balnéaire de la Croatie ! L'hôtel est actuellement fermé et a besoin d'être reconstruit et rénové. Le plan est de transformer l'hôtel info bien-être et centre sportif de Gorski Kotar !

Le terrain total de l'hôtel est de 8997 m².

La surface du bâtiment de l'hôtel est de 2218 m². net.

L'hôtel propose 42 chambres doubles pouvant accueillir 84 personnes.

Il a été construit en 1979 et une rénovation de conception a été entreprise en 2009. L'hôtel appartient à une entreprise (local doo), à vendre sont 100 % des actions de l'entreprise.

L'hôtel propose une réception, un restaurant, un bar, un coin salon.

Il y a un projet de demande de financement pour réaménager le centre de bien-être de l'hôtel info 4**** étoiles. Il est nécessaire d'élever la classe d'efficacité énergétique.

Il est possible de couvrir jusqu'à 70% de tous les coûts de reconstruction via des subventions.

Le coût estimé de la rénovation et de la mise à niveau jusqu'à 4**** étoiles est de 1,35 millions d'euros.

Un terrain spacieux permet d'agrandir l'hôtel en ajoutant une capacité de chambres et des installations supplémentaires.



Parfait pour investisseur.

Ref: RE-U-49602-AB

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Spa

Commun

Chambres:	42
Salle de bains:	42
Pied carré fini:	2218 m ²
Dimesions du lot:	8997 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-49602-ab

