



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,696,222.24

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Novi Vinodolski
Soumis:	08/09/2026

Description:

Investissement commercial de premier choix : Propriété d'hôtel boutique en bord de mer 4 étoiles à Novi Vinodolski !

Profitez d'une opportunité d'acquisition rare dans l'une des destinations côtières les plus pittoresques de Croatie avec cet hôtel boutique en bord de mer 4 étoiles clé en main à vendre dans son intégralité. Située directement sur les rivages immaculés de Novi Vinodolski le long du golfe de Kvarner, cette propriété récemment rénovée offre une entreprise hôtelière performante alliant luxe intime et rendements d'investissement exceptionnels.

Points forts de l'investissement et avantages

- **Positionnement en bord de mer absolu** : Situé directement sur la côte, offrant un accès immédiat à la plage et des vues panoramiques dégagées sur la mer Adriatique.
- **Actif boutique clé en main** : Récemment modernisé et entièrement optimisé pour une transition opérationnelle sans faille, nécessitant zéro dépense en capital immédiate.



- **Performance financière robuste** : Soutenue par d'excellentes évaluations en ligne des clients et une réputation de marque établie, ce qui en fait un actif idéal générant des flux de trésorerie pour les portefeuilles hôteliers ou les investisseurs privés.

Spécifications d'hébergement et de disposition

Conçue pour l'intimité et le confort, la propriété dispose d'un total de **15 hébergements exclusifs pour les clients**.

- **Chambres doubles / lits jumeaux avec vue sur la mer** : Unités spacieuses d'une superficie moyenne de **32 m²**, dotées d'une insonorisation de qualité supérieure, de salles de bains modernes, de la climatisation, de minibars et de balcons privés meublés offrant des vues imprenables sur la piscine et la mer.
- **Appartements d'une chambre avec vue sur la mer** : Généreusement dimensionnés à **32 m²**, ces agencements multifonctionnels incluent une chambre privée ainsi qu'un coin salon confortable intégré avec un canapé-lit, s'ouvrant sur des terrasses ou balcons privés surplombant la mer.

Installations et commodités de la propriété

- Piscine extérieure saisonnière avec terrasse ensoleillée et infrastructure de détente
- Bar lounge sur place et service de boissons dédié au bord de la piscine
- Terrasse ensoleillée pour le petit-déjeuner avec un service continental quotidien
- Garage de stationnement privé sécurisé et couverture réseau Wi-Fi haut débit dans tout l'établissement
- Réception ouverte 24 heures sur 24, services de conciergerie et opérations complètes de bagages/laverie

Métriques opérationnelles et performance des revenus

La propriété bénéficie d'une dynamique de demande exceptionnelle inhérente au marché touristique de la Riviera de Kvarner. Grâce à sa taille boutique et son accès direct au bord de l'eau, l'hôtel atteint régulièrement des **taux d'occupation en haute saison variant**



entre 80 % et 90 % en juillet et août. Les mois intermédiaires (mai, juin et septembre) maintiennent des taux d'occupation stables et rentables grâce aux couples internationaux et aux voyageurs culturels.

En termes de génération de revenus, les tarifs mensuels moyens par chambre atteignent des primes maximales pendant la haute saison touristique estivale. Tout au long des mois intermédiaires du printemps et de l'automne, les tarifs moyens des chambres s'adaptent stratégiquement pour capter la demande de séjours prolongés, garantissant un profil de rendement annuel équilibré et résilient.

Contactez directement notre bureau de l'immobilier commercial aujourd'hui pour demander le prospectus financier complet, la documentation légale et les arrangements de visite privée pour cet actif hôtelier de premier choix en Adriatique.

REMARQUE : L'image est à des fins d'illustration uniquement.

Ref: RE-AB-HOT50

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Piscine, Moderne

Commun

Chambres:	15
Salle de bains:	15

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-ab-hot50



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

