



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,050,640.01

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanija
Ville: Rab
Soumis: 08/09/2026
Description:

Nouvelle maison d'appartements avec six appartements à vendre sur l'île de Rab, Croatie, à 600 m de la mer !

Maison d'appartements entièrement meublée et neuve avec six appartements spacieux, un jardin paysager de 720 m², des systèmes de chauffage et de climatisation modernes, et un excellent emplacement à seulement 600 mètres de la mer et à environ 15 minutes à pied du centre historique de Rab.

Une maison d'appartements moderne **jumelée à vendre dans son intégralité**, comprenant deux bâtiments connectés, est située sur l'île de Rab dans la région de Kvarner en Croatie. Construite en **2023**, la propriété offre environ **600 m² de surface brute développée totale** et se compose de deux maisons séparées d'environ 300 m² chacune, avec un total de **six appartements entièrement meublés et équipés**.

Grâce à sa capacité d'hébergement généreuse, sa construction de haute qualité, ses systèmes techniques



modernes et sa proximité avec la mer et le centre de Rab, la propriété représente une opportunité attrayante pour **un investissement locatif touristique en Croatie**.

Six appartements spacieux

Chaque bâtiment s'étend sur trois niveaux – rez-de-chaussée, premier étage et deuxième étage – et contient trois appartements d'environ **100 m² chacun**.

Chaque appartement dispose de :

- Deux chambres confortables
- Une cuisine ouverte spacieuse, salle à manger et salon
- Accès direct à une terrasse ou un balcon privé
- Cuisine entièrement équipée
- Installations sanitaires de haute qualité
- Espaces de rangement

Les appartements du rez-de-chaussée disposent chacun **d'une salle de bain et d'un débarras**, tandis que les appartements aux premier et deuxième étages disposent **de deux salles de bain**. Les appartements du rez-de-chaussée sont conçus pour offrir un accès aux personnes à mobilité réduite.

Construction de haute qualité et équipement complet

La propriété a été construite avec des matériaux de haute qualité et est vendue **entièrement meublée et équipée**, permettant au futur propriétaire de commencer à utiliser la propriété immédiatement.

Les appartements disposent de :

- Appareils de cuisine Bosch
- Fenêtres et portes en PVC blanc de haute qualité
- Volets roulants blancs avec fonctionnement électrique
- Préparations pour l'installation d'un interphone
- Systèmes de pompe à chaleur Viessmann modernes



-
- Ventilo-convecteurs Riello dans les appartements et les couloirs communs
 - Chauffe-eau Vitocell 100
 - Radiateurs électriques supplémentaires dans les salles de bain

Le chauffage et la climatisation sont fournis par **des pompes à chaleur Viessmann**, tandis que les **ventilo-convecteurs Riello** silencieux et efficaces garantissent des températures confortables dans les appartements et les espaces communs.

Les locaux techniques sont situés au rez-de-chaussée et contiennent les pompes à chaleur et les systèmes d'eau chaude sanitaire.

Grand jardin et installations extérieures

La propriété occupe un terrain de plus de **1 000 m²**, entouré de pittoresques oliveraies et de végétation méditerranéenne.

La zone extérieure paysagée offre un excellent potentiel tant pour le plaisir privé que pour l'hébergement touristique. Elle comprend :

- Environ **720 m² de jardin paysagé**
- Plusieurs places de parking privées
- Trois places de parking à côté de chaque bâtiment
- Deux places de parking supplémentaires
- Un **gazebo couvert de 28 m²**
- Cuisine extérieure
- Toilettes extérieures
- Zone de barbecue
- Abri de jardin/outil séparé de **11 m²**

Le jardin spacieux et les installations extérieures créent un attrait supplémentaire pour les invités et offrent un cadre idéal pour des repas d'été, des moments de détente et des rassemblements sociaux.

Excellente localisation près de la mer et du centre-ville de Rab



La propriété est située dans un quartier calme entouré d'oliveraies tout en restant à distance de marche facile des commodités essentielles.

- **Mer** : environ 600 mètres
- **Centre-ville de Rab** : environ 15 minutes à pied
- **Boutique** : environ 5 minutes à pied
- **Accès** : route d'accès asphaltée

Les maisons sont reliées à toutes les infrastructures essentielles, y compris **l'eau, l'électricité, les égouts et la fibre optique**.

Opportunité d'investissement sur l'île de Rab

La combinaison de **six appartements indépendants, d'environ 600 m² de surface construite, d'un grand jardin paysagé, de places de parking privées, de systèmes de chauffage et de climatisation modernes et d'un emplacement proche de la mer** rend cette propriété particulièrement adaptée à une **activité de location touristique organisée sur l'île de Rab**.

La propriété peut être exploitée comme un complexe d'hébergement unique ou gérée comme six appartements de vacances individuels, offrant une flexibilité pour une entreprise touristique professionnelle.

La propriété a **une propriété claire, un permis de construire valide et un permis d'utilisation**, et un **certificat de performance énergétique A+**.

Cette propriété clé en main offre aux investisseurs l'opportunité d'acquérir un complexe d'appartements récemment construit et entièrement équipé dans l'une des destinations touristiques établies de la Croatie sur la côte adriatique.

Île de Rab – Kvarner, Croatie

L'île de Rab est l'une des destinations les plus attrayantes de la région de Kvarner, réputée pour sa mer Adriatique cristalline, ses plages variées, son climat méditerranéen et ses villes historiques pittoresques.

La ville de **Rab** est particulièrement célèbre pour son horizon distinctif dominé par quatre clochers caractéristiques. L'île offre de nombreux sentiers de randonnée et de vélo, des criques isolées, des plages et des opportunités de navigation, de baignade et d'autres activités de plein air.

Avec sa combinaison de beauté naturelle, de patrimoine historique, d'infrastructure touristique développée et de style de vie méditerranéen tout au long de l'année, Rab est attrayante pour **des maisons**



de vacances, une résidence permanente et un investissement dans le tourisme croate.

Points forts de la propriété

- Nouvelle construction – **2023**
- Deux bâtiments jumelés vendus ensemble
- Environ **600 m² de surface brute développée**
- **Six appartements**, chacun d'environ 100 m²
- Entièrement meublés et équipés
- Deux chambres par appartement
- Pompes à chaleur Viessmann modernes
- Chauffage et climatisation par ventilo-convecteurs Riello
- Appareils Bosch
- Terrain de plus de **1 000 m²**
- Environ **720 m² de jardin paysagé**
- Gazebo de 28 m² avec cuisine extérieure et toilettes
- Barbecue extérieur
- Abri de jardin/outil de 11 m²
- Plusieurs places de parking privées
- Environ **600 m de la mer**
- Environ **15 minutes à pied du centre de Rab**
- Connexion fibre optique
- Permis de construire et permis d'utilisation
- **Certificat énergétique A+**
- Adapté à la location touristique et à l'investissement



Si vous le souhaitez, je peux également réaliser une **version plus luxueuse/axée sur l'investissement pour les acheteurs internationaux**, avec un langage plus fort pour des portails tels que JamesEdition, LuxuryEstate, Rightmove Overseas et votre propre site web.

Ref: RE-U-49685

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Stockage, Jardin, Attaché, Permis de construire, Moderne

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	10
Pied carré fini:	600 m ²
Dimesions du lot:	720 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-49685

