



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,126,333.59

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	10/09/2026

Description:

VILLA DE STYLE ANDALOU ENTièrement RÉNOVÉE AVEC PISCINE PRIVÉE CHAUFFÉE, JACUZZI ET VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Entièrement rénovée en 2022 selon des normes de qualité élevées, cette villa exceptionnelle allie le confort moderne au caractère andalou authentique, à de généreux espaces extérieurs et à un emplacement exceptionnel à proximité de la plage et du port de plaisance de La Duquesa.

L'un des grands atouts de cette propriété réside dans le fait que les pièces à vivre principales sont entièrement disposées de plain-pied, offrant ainsi un cadre de vie confortable et pratique pour tous les âges.

Située sur un impressionnant terrain de 1 018 m², cette demeure dégage une véritable prestance. Élégante, spacieuse et pleine de caractère, elle a été conçue pour profiter pleinement du style de vie de la Costa del Sol, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Au cœur de l'espace extérieur se trouve une superbe piscine privée de 8 x 5 mètres, équipée d'un système de chauffage et d'eau salée, agrémentée d'une douche solaire et entourée d'un vaste jardin tropical bien établi.

Le jardin est une véritable oasis méditerranéenne avec des citronniers, des orangers, des avocatiers, des bananiers, des grenadiers, des mandariniers et des kumquats. Des points d'accès Wi-Fi assurent une couverture dans tous les espaces extérieurs, tandis que le système d'arrosage du jardin peut être facilement contrôlé via le Wi-Fi et des applications mobiles.



À l'intérieur, la propriété allie le charme andalou à des équipements modernes de haute qualité. La cuisine, importée d'Allemagne, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme NEFF et Siemens, tandis qu'un système de chauffage et de climatisation allemand REMKO offre une climatisation à réglage individuel avec connexion Wi-Fi dans chaque pièce.

Les salles de bains bénéficient également d'un chauffage au sol, ajoutant une touche de confort supplémentaire pendant les mois d'hiver plus frais.

L'un des atouts les plus impressionnants est la terrasse sur le toit, dotée d'un jacuzzi privé et offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. C'est l'endroit idéal pour profiter du soleil de la Costa del Sol pendant la journée ou se détendre avec un verre de vin tout en admirant le coucher de soleil.

À l'arrière de la villa, une pergola spacieuse offre un espace extérieur ombragé et aéré, idéal pour les repas, les réceptions, les activités des enfants ou simplement pour se détendre pendant les mois les plus chauds.

Le stationnement est particulièrement pratique, avec un double abri pour voitures au niveau de la rue ainsi qu'un abri supplémentaire à l'intérieur de la propriété.

Parmi les autres équipements, citons un système d'alarme sophistiqué avec caméras intérieures et extérieures, des détecteurs de mouvement et des capteurs de fenêtres, ainsi qu'un débarras et un atelier séparés.

EMPLACEMENT, MODE DE VIE ET GOLF

L'emplacement constitue un autre atout majeur.

Idéalement située entre Estepona et Sotogrande, à proximité de la marina de La Duquesa, la villa bénéficie d'un accès facile aux plages, aux restaurants, aux supermarchés, aux écoles internationales, aux parcours de golf et aux commodités quotidiennes.

La plage et la promenade méditerranéenne se trouvent à environ 10 minutes à pied, tandis que les commodités essentielles sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Les amateurs de golf seront particulièrement comblés, avec plus de 20 parcours de golf dans un rayon d'environ 20 kilomètres, ce qui en fait un excellent point de départ pour profiter de certains des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol.

L'emplacement constitue également un point de départ idéal pour découvrir le sud de l'Espagne, avec Gibraltar, Marbella, Tarifa, Ronda, Cadix, Málaga, Séville et Grenade, toutes accessibles pour des excursions d'une journée ou des escapades le week-end.

Que vous recherchiez une résidence familiale permanente au soleil, une villa de vacances de luxe près de la plage ou une propriété sur la Costa del Sol dotée d'un espace de vie extérieur exceptionnel, cette villa rénovée offre une combinaison exceptionnelle de style de vie, d'emplacement et de qualité.

Une piscine privée chauffée à l'eau salée, des jardins tropicaux, une vue panoramique sur la mer, un jacuzzi sur le toit, des équipements allemands modernes et la plage accessible à pied font de cette propriété un bien qui se démarque véritablement.

NE VOUS CONTENTEZ PAS DE RÊVER DE VIVRE SUR LA COSTA DEL SOL. VENEZ EN FAIRE L'EXPÉRIENCE.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir tous les détails et organiser votre visite privée.

Les propriétés offrant cette combinaison d'intimité, de superficie de terrain, de confort moderne, de vue sur la mer et de proximité avec la plage sont rares.

Réservez votre visite dès aujourd'hui et découvrez si cette propriété pourrait devenir votre nouvelle



maison sous le soleil espagnol.

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 100 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5480611

