

listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 475,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Vistamar CDS
Soumis:	10/09/2026
Description:	

Situé au sein de la résidence Vistamar, ce magnifique appartement duplex entièrement rénové offre une vue imprenable à 180° sur la mer Méditerranée, jusqu'aux îles d'Ibiza et de Formentera. Il comprend trois chambres doubles spacieuses et une charmante terrasse privative, créant un cadre idéal pour se détendre ou recevoir tout en profitant du panorama côtier exceptionnel. Récemment rénové avec soin, l'appartement bénéficie de finitions haut de gamme et d'équipements de qualité, notamment des panneaux solaires qui lui confèrent une ambiance contemporaine et lumineuse. Chaque détail a été pensé pour créer un espace de vie élégant et confortable, prêt à emménager. La résidence, bien entretenue, dispose de deux piscines communes avec terrasses ensoleillées, un lieu idéal pour se détendre face à la mer. La charmante ville côtière de Moraira et le village de Benitachell, avec leurs nombreux restaurants, boutiques et commodités, sont facilement accessibles en voiture. Cet appartement exceptionnel, prêt à vous accueillir, allie à merveille vue, design et qualité de rénovation. Une visite est fortement recommandée, car c'est le genre de maison dont on tombe très facilement amoureux.

AMÉNAGEMENTS: Couloir, deux placards de rangement, placard utilitaire, salle de bains invités, chambre principale, salon et cuisine ouverts, terrasse fermée avec salle à manger, escalier intérieur descendant vers: couloirs, rangements, deux chambres doubles, salle de bains familiale.

À L'EXTÉRIEUR: Porche d'entrée, terrasse avec toiture en panneaux solaires, parking hors voirie, deux



piscines communes avec terrasses pour bronzer.

DÉTAILS COMPLETS

Cet appartement duplex à vendre est accessible depuis le parking extérieur par trois volées d'escaliers descendant vers le porche. La porte d'entrée s'ouvre sur le hall d'entrée, où une série de placards intégrés offre un excellent espace de rangement. L'un abrite le chauffe-eau et les commandes des panneaux solaires, un autre offre un espace de rangement général, et le troisième accueille le lave-linge avec des étagères supplémentaires.

Immédiatement à gauche se trouve la salle de bains des invités, revêtue de carrelage espagnol moderne. Elle comprend une spacieuse douche à l'italienne avec pommeau effet pluie, ainsi qu'une vasque ronde en marbre sur un meuble-lavabo intégré. Plus loin à droite se trouve la chambre principale, équipée de deux placards coulissants intégrés et de la climatisation réversible.

L'espace de vie ouvert est spacieux et bien agencé. À gauche, la cuisine moderne a été magnifiquement rénovée avec des plans de travail en marbre et d'élégants placards gris, offrant de nombreux rangements. La plaque à induction avec hotte intégrée est parfaitement intégrée au plan de travail en marbre, et l'électroménager tout équipé comprend un four, un four combiné micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle et une cave à vin. Un bar avec coin repas permet de prendre des repas sur le pouce.

Le salon spacieux est équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Des portes-fenêtres avec stores vénitiens s'ouvrent sur la terrasse, tandis qu'une marche mène à une terrasse fermée aménagée en un espace repas lumineux. De grandes fenêtres encadrent la vue sur la mer et peuvent être entièrement ouvertes pour laisser entrer une brise marine rafraîchissante, tandis que des portes-fenêtres s'ouvrent directement sur la terrasse, créant ainsi une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur et un cadre idéal pour les repas et les réceptions. Cet espace extérieur offre un lieu parfait pour se détendre avec un verre tout en admirant la vue imprenable à 180 degrés, s'étendant du Cabo de la Nao au Peñón de Ifach à Calpe.

Depuis le salon, un escalier descend au niveau inférieur. Un couloir avec un grand placard dessert deux chambres doubles, chacune équipée d'une armoire encastrée et de la climatisation. Des panneaux de ventilation assurent une bonne circulation de l'air, et les deux chambres bénéficient de fenêtres cintrées offrant une vue imprenable sur la mer. La salle de bains familiale à ce niveau comprend une spacieuse douche double avec pommeau effet pluie et un meuble vasque avec double vasque, revêtu de carrelage espagnol contemporain.

Ce superbe appartement en duplex est prêt à emménager, sans aucun travaux à prévoir. Il a été magnifiquement rénové et offre un cadre de vie agréable avec des finitions haut de gamme. Il bénéficie également de trois panneaux solaires sur le toit-terrasse pour une meilleure efficacité énergétique, de double vitrage et de grilles de sécurité sur toutes les fenêtres donnant sur l'extérieur.

À quelques pas de l'appartement se trouvent deux piscines communes à débordement avec douche extérieure et de vastes terrasses ensoleillées, où vous pourrez bronzer et vous détendre tout en profitant de la vue imprenable sur la mer Méditerranée.

L'emplacement est idéal, à quelques minutes en voiture des villes de Benitachell et de Moraira, où vous trouverez un large choix de boutiques, cafés, restaurants et autres commodités. La prestigieuse école internationale Lady Elizabeth et d'autres services locaux sont également à proximité.

Les visites sont fortement recommandées. Tous les documents relatifs à la propriété étant déjà réunis, la transaction pourrait être rapide, faisant de cette maison un lieu idéal pour l'été ou une excellente opportunité d'investissement locatif saisonnier.



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	110 m ²
Dimesions du lot:	131 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	03815BL
-----------	---------

