



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,500,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benimeit
Soumis:	08/09/2026

Description:

Cette magnifique villa traditionnelle à vendre à Moraira se situe dans le quartier prisé de Benimeit, à seulement neuf minutes en voiture du centre-ville et des plages. Elle dispose d'une piscine privée avec vue imprenable sur la mer, de vastes terrasses idéales pour les repas en plein air et les réceptions, ainsi que d'une vue exceptionnelle sur la mer Méditerranée, le Peñón de Ifach, les chaînes de montagnes environnantes et la vallée, avec la silhouette de Calpe à l'horizon. Nichée sur un terrain plat et généreux avec un jardin facile d'entretien, cette propriété de caractère allie confort, espace et emplacement privilégié. Un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou principale, ou un investissement locatif rentable.

HÉBERGEMENT: Couloir intérieur, salon/salle à manger ouvert, cuisine, salle de bains invités, escalier intérieur: quatre chambres, trois salles de bains familiales, buanderie, bureau, naya vitrée avec salle de sport.

EXTÉRIEUR : Piscine à débordement, douche extérieure, terrasse de piscine et naya ouverte, jardins arborés, allée/garage, local technique/rangement.

DÉTAILS COMPLETS

Cette spacieuse villa de quatre chambres à coucher est à vendre dans le quartier très prisé de Benimeit à Moraira. Sa position dominante offre une vue panoramique sur la mer et la vallée, et elle bénéficie de



l'avantage d'être à seulement neuf minutes en voiture du centre-ville de Moraira et des plages. Aménagée sur deux niveaux, la propriété comprend une piscine privée, plusieurs terrasses, de généreux espaces de vie et un jardin méditerranéen facile d'entretien.

Accessible depuis la route principale, la propriété bénéficie d'une grande allée avec parking pour trois voitures et d'un garage. La porte d'entrée s'ouvre sur un hall desservant les pièces de vie principales. Le salon et la salle à manger découloisonnés, baignés de lumière naturelle grâce à leurs baies vitrées coulissantes donnant sur la terrasse, offrent un espace de vie ouvert et lumineux. Cette pièce se distingue par ses hauts plafonds, ses poutres apparentes, sa climatisation et ses arcades de style toska.

On accède à la cuisine entièrement équipée par une grande arche. Celle-ci comprend un îlot central avec plaque de cuisson vitrocéramique et hotte aspirante. Elle est dotée d'un four combiné micro-ondes/four traditionnel, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un double évier. Les élégants placards offrent un espace de rangement optimal, et les plans de travail stratifiés complètent l'ensemble.

À ce même niveau se trouve une buanderie carrelée avec évier, lave-linge, sèche-linge et placards de rangement supplémentaires. On y trouve également un bureau et une salle de sport entièrement équipée dans la naya fermée, avec des portes vitrées donnant sur la terrasse.

La propriété comprend quatre chambres doubles, certaines avec placards intégrés, ainsi qu'un WC invités et quatre salles de bains, dont certaines sont équipées de baignoires jacuzzi ou de douches à jets.

Parmi les autres atouts, citons le double vitrage, la climatisation réversible, le chauffage au sol, les sols en marbre et un système solaire photovoltaïque de 23 panneaux, qui améliore l'efficacité énergétique du bien. On trouve également un grand sous-sol aménagé, offrant un espace polyvalent pouvant servir de salle de jeux, de salle de cinéma, de cave à vin ou d'espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, l'atout majeur est la superbe piscine à débordement offrant une vue imprenable sur Moraira, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. L'espace piscine est entouré de vastes terrasses, idéales pour bronzer, se détendre et dîner en plein air. Une naya partiellement couverte offre un coin salon ombragé avec une vue spectaculaire sur le littoral, créant une ambiance merveilleuse en soirée. Les jardins méditerranéens, faciles d'entretien, agrémentés de palmiers et de plantations établies, offrent une intimité appréciable et complètent les espaces de vie extérieurs.

Cette villa polyvalente est idéale comme résidence principale ou secondaire, ou encore comme investissement locatif, avec un excellent potentiel pour la location saisonnière. Son terrain majoritairement plat garantit une accessibilité aisée, et son emplacement paisible, ses vues exceptionnelles et son agencement spacieux en font une opportunité fantastique pour démarrer une nouvelle vie à Moraira.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	407 m ²
Dimesions du lot:	1040 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

ID03850M

