



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 399,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Torre Vieja
Soumis:	15/09/2026

Description:

Villa d'angle à vendre à Torre Vieja – 4 chambres, appartement indépendant et piscine commune près de La Mata

Vous recherchez une villa à vendre à Torre Vieja, une résidence secondaire sur la Costa Blanca ou un investissement immobilier en Espagne ? Cette superbe villa d'angle située dans le quartier recherché de Sector 25, à proximité de La Mata, offre un parfait équilibre entre espace, confort, intimité et emplacement privilégié, à seulement 2 km des plages méditerranéennes.

Une propriété idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.



Une maison lumineuse et confortable

Grâce à sa position d'angle et à son excellente orientation, la villa bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de l'année. En hiver, son exposition permet également de profiter d'une chaleur naturelle très agréable.

La propriété comprend 4 grandes chambres, 2 salles de bains ainsi qu'un WC indépendant. De nombreux placards intégrés offrent un vaste espace de rangement.

Le salon spacieux s'ouvre directement sur une grande terrasse couverte, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur, parfaite pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Le séjour, la cuisine et la salle de bains du rez-de-chaussée sont équipés d'un chauffage au sol, tandis que la climatisation réversible est répartie sur trois niveaux indépendants permettant un réglage individuel de chaque étage.

La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés.

Appartement indépendant au sous-sol

Le sous-sol entièrement aménagé constitue un véritable appartement indépendant comprenant :

Deux chambres supplémentaires

Une salle de bains

Un séjour

Une kitchenette

Un vestiaire

Un débarras



Une solution idéale pour accueillir la famille, les amis ou disposer d'un espace de vie totalement indépendant.

De magnifiques espaces extérieurs

La villa dispose de plusieurs terrasses à l'avant et à l'arrière permettant de profiter du soleil tout au long de la journée.

Le vaste solarium privé offre une vue dégagée et comprend une douche extérieure avec eau chaude et froide.

Le jardin, soigneusement aménagé dans un style méditerranéen, accueille un olivier, un citronnier, un pommier, un plaqueminier ainsi qu'un superbe palmier.

Un local à vélos est aménagé sous la terrasse principale et la propriété bénéficie également d'un parking privé pouvant accueillir deux voitures.

Résidence calme avec piscine

La maison fait partie d'une résidence parfaitement entretenue de seulement 42 habitations, offrant un environnement paisible ainsi qu'une belle piscine commune.

Situation idéale à Torrevieja – Sector 25

Sector 25 est l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Torrevieja, apprécié pour son calme tout en restant proche de toutes les commodités.



À quelques minutes à pied, vous trouverez :

Mercadona

Manper

Marché hebdomadaire

Pharmacie

Restaurants et cafés

Hôpital Quirón

Piscine municipale olympique

Commerces et services

Les magnifiques plages de La Mata se situent à seulement 2 kilomètres.

Vous rejoindrez également rapidement plusieurs parcours de golf, les centres commerciaux Habaneras et La Zenia Boulevard, ainsi que l'aéroport international d'Alicante, accessible en environ 40 minutes.

Une valeur ajoutée pour l'avenir

À seulement deux minutes à pied, la ville de Torrevieja développe actuellement l'un de ses plus grands parcs urbains.

Ce futur espace vert comprendra de vastes jardins, des chemins de promenade, des pistes cyclables, des installations sportives et de nombreuses zones de détente, renforçant encore davantage l'attractivité du quartier.



Les points forts

Maison d'angle

4 chambres

2 salles de bains + WC invités

Appartement indépendant

Chauffage au sol

Climatisation indépendante par étage

Cuisine entièrement équipée

Terrasse couverte

Grand solarium

Douche extérieure

Jardin méditerranéen

Local à vélos

Parking privé

Piscine commune

À seulement 2 km de la plage

Toutes les commodités accessibles à pied

Nouveau parc urbain à proximité



Contact

Vous recherchez une villa à vendre à Torrevieja, un bien immobilier sur la Costa Blanca ou un investissement en Espagne €

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée. Notre équipe sera ravie de vous accompagner dans votre projet immobilier sous le soleil espagnol.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	189 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

IMLIX ID:	SR-17406
-----------	----------

