



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,651,067.62

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Altea
Soumis:	15/09/2026
Description:	

Villa contemporaine de design à Altea – Prête à emménager à partir de mi-septembre

Cette magnifique villa contemporaine de design à Altea associe architecture moderne, matériaux de haute qualité et un art de vivre exceptionnel en extérieur. La villa a été conçue avec une attention particulière portée à la lumière, aux volumes et à une parfaite connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs. Grâce aux grandes baies vitrées, plusieurs pièces bénéficient de magnifiques vues panoramiques, tandis que son environnement paisible et son jardin méditerranéen offrent une intimité maximale.

La propriété dispose d'une surface construite de 484 m² et se trouve sur un généreux terrain de 1 397 m². Son architecture aux lignes épurées, associant béton apparent, verre et éléments en bois chaleureux, lui confère une esthétique exclusive et intemporelle.



Espace & confort

La villa dispose de 4 grandes chambres et 5 salles de bains, ce qui en fait une propriété idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire ou investissement sur le marché immobilier haut de gamme de la Costa Blanca.

Le vaste espace de vie est entièrement orienté vers l'extérieur et bénéficie de grandes baies coulissantes donnant directement sur les grandes terrasses et la piscine privée. L'intérieur adopte un style raffiné et minimaliste, avec une atmosphère chaleureuse et naturelle. Le mobilier est inclus, permettant une livraison de la villa entièrement meublée et prête à vivre.

À l'extérieur, vous trouverez une magnifique piscine privée, de grandes terrasses ensoleillées et un environnement méditerranéen paysager avec une végétation mature et des palmiers. Un cadre idéal pour profiter en toute tranquillité du climat espagnol et du style de vie méditerranéen.

Caractéristiques principales

Altea

484 m² de surface construite

Terrain de 1 397 m²

4 chambres

5 salles de bains

Piscine privée

Grandes terrasses et espaces extérieurs

Vues panoramiques

Architecture moderne et design haut de gamme

Grandes baies vitrées et abondante lumière naturelle

Entièrement meublée

Prête à emménager à partir de mi-septembre

10 ans de garantie construction

3 ans de garantie sur l'étanchéité et les installations

Sécurité supplémentaire : garanties étendues

En plus de l'assurance décennale obligatoire (Seguro Decenal), une assurance triennale couvrant l'étanchéité et les installations a été souscrite pour cette villa dès le début du processus de construction. Les deux assurances seront remises à l'acheteur lors de la signature de l'acte authentique.

Il s'agit d'un avantage particulièrement important, car très peu d'entreprises de construction de la région proposent ce type de couverture supplémentaire.

La souscription de cette assurance a également nécessité qu'un organisme externe et indépendant, l'OCT (Organismo de Control Técnico), contrôle dès le début aussi bien le projet que l'exécution des



installations et des travaux d'étanchéité. Cela apporte au futur propriétaire un niveau supplémentaire de contrôle technique, de qualité et de sécurité.

Une villa de design exclusive où architecture, confort, vues et sécurité se conjuguent – entièrement meublée et prête à devenir votre nouvelle maison à Altea à partir de mi-septembre.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 484 m²
Dimensions du lot: 1397 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-76488-CA

