



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 548,695.91

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Jalon
Soumis:	15/09/2026

Description:

À deux pas du village • Efficacité énergétique inégalée • Un art de vivre exceptionnel entre intérieur et extérieur

Située dans un quartier paisible et très prisé, à quelques pas seulement du cœur animé du village de Jalon, cette résidence écologique magnifiquement aménagée allie à la perfection un luxe moderne et spacieux à une efficacité énergétique exceptionnelle. Bénéficiant d'une orientation sud très recherchée, la maison offre une vue imprenable sur les montagnes et l'emblématique vallée de Jalon.

Que vous recherchiez une résidence principale facile à vivre, un refuge de vacances immaculé ou une propriété sécurisée où vous pouvez partir l'esprit tranquille, cette villa bien entretenue vous offre un cadre de vie incomparable.

Points forts et caractéristiques

Efficacité énergétique inégalée et faibles coûts d'exploitation : Construite selon les normes scandinaves rigoureuses en matière d'isolation thermique, avec double vitrage sur l'ensemble de la propriété, chauffage au sol au gaz de ville au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage. Une efficacité incroyable : les



factures annuelles de chauffage au gaz se sont élevées en moyenne à moins de 120 € par an au cours des neuf dernières années !

Emplacement de choix : située dans un lotissement tranquille et très prisé, à deux pas (5 minutes à pied) des commerces, supermarchés, bars à tapas traditionnels, cafés artisanaux et services essentiels de Jalon.

Un espace de vie baigné de soleil : une exposition parfaite plein sud garantit un ensoleillement naturel maximal et une chaleur optimale tout au long de la journée.

Atelier polyvalent : Comprend une place de parking privée hors voirie et, en sous-sol, un atelier/débarras séparé et polyvalent.

Jardin paisible et bassin décoratif : un jardin privé nécessitant peu d'entretien, agrémenté de diverses terrasses ensoleillées, d'espaces pour les repas en plein air, d'un coin barbecue et d'un bassin décoratif unique (aménagé à partir de la piscine d'origine enregistrée).



Espaces de vie et hébergements



Niveau principal : lumineux, ouvert et fluide



Hall d'entrée : un foyer accueillant et baigné de lumière qui donne immédiatement une impression d'espace.

Cuisine et coin repas rénovés : soigneusement modernisés par le propriétaire actuel, cet espace cuisine-salle à manger ouvert, lumineux et aéré, constitue le cœur de la maison et s'ouvre directement sur une pergola dotée d'un toit réglable pour des repas en plein air en toute harmonie.

Salon : Un magnifique salon entouré de fenêtres et de portes qui encadrent de superbes vues panoramiques tout en inondant l'intérieur de lumière naturelle.

Buanderie et équipements : complétée par une buanderie pratique et spacieuse ainsi qu'une grande salle de bains.



Étage supérieur : un havre de paix



Suite parentale : une impressionnante chambre principale dotée d'une spacieuse salle de bains privative, d'un dressing et d'un accès direct à une naya vitrée privée — l'espace idéal pour profiter de la vue sur la vallée et les montagnes tout au long de l'année.

Chambres supplémentaires : Trois autres chambres confortables desservies par une salle de bains familiale élégante et spacieuse. Deux chambres se partagent une naya vitrée



Points clés :

- Construite en 2007
- Murs et toiture isolés
- Très bon état
- Gaz de ville
- Tout à l'égout
- Chauffage au sol au rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage
- Système de ventilation
- Fenêtres à double vitrage avec volets
- Piscine privée transformée en bassin à poissons par les propriétaires actuels



- Mobilier négociable
- Taxes annuelles : 580 € +/-
- Distances :
- Centre-ville : 1,6 km
- Accès à l'autoroute à Benissa : 10,8 km
- Côte de Benissa : 17,1 km
- Ville et plages de Calpe : 16,9 km
- Ville et plages de Moraira : 21 km

Résumé et visite

Proposée à un prix attractif et en bon état, cette maison allie sans effort un espace de vie généreux, un mode de vie durable et économique, ainsi que la commodité d'un emplacement privilégié au cœur du village.

Une visite rapide est vivement recommandée pour apprécier pleinement ce bien unique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée !

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	226 m ²
Dimesions du lot:	617 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-83618-CA

