



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 375,423.52

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Joya
Soumis:	15/09/2026

Description:

Exclusivité. 

Cette charmante villa meublée s'étend sur deux étages et dispose d'une naya ouverte et d'une terrasse ouverte à l'arrière de l'étage supérieur, ainsi que d'un joli jardin privé au rez-de-chaussée. La propriété est située dans un quartier calme et dispose d'une place de parking pour une voiture ; un parking pour les invités se trouve à quelques pas. Depuis le parking, vous descendez quelques marches, puis un chemin plat vous mène à cette maison mitoyenne. À l'extérieur, devant l'entrée de la villa, se trouvent une table et des chaises pour les moments où vous souhaitez profiter de l'ombre. En entrant dans la villa, vous passez par un petit couloir qui mène directement à un spacieux salon/salle à manger doté d'une cheminée d'angle et de portes vitrées donnant sur la grande terrasse partiellement couverte. À une extrémité se trouve une cuisine ouverte entièrement équipée, avec des placards imitation bois et des plans de travail en granit. En passant par une ouverture, vous accédez à la salle de bains principale, qui comprend une baignoire avec douche intégrée ; de part et d'autre de la salle de bains se trouvent deux chambres doubles de belle taille, toutes deux dotées d'armoires encastrées. La terrasse ouverte donnant sur le salon comprend une naya ouverte et une terrasse, offrant des vues orientées au sud et à l'ouest : un endroit idéal pour profiter du soleil toute la journée et des couchers de soleil. En descendant l'escalier extérieur depuis la terrasse, on accède à un charmant jardin privé bordé de conifères sur trois côtés et doté d'un portillon d'accès. Depuis



le jardin, on entre dans le niveau inférieur de la propriété, qui se compose d'un grand studio, d'une salle d'eau attenante avec douche à l'italienne, d'une buanderie/débarras et d'un autre débarras. Sous l'escalier extérieur se trouve un grand débarras, idéal pour les vélos. La piscine commune est accessible à quelques pas ; elle est située dans un grand espace engazonné, protégé par des haies pour plus d'intimité.

- Points clés :
- Construit en 2004 - Niveau inférieur aménagé en 2009 - Surface habitable de 105 m² - Un seul propriétaire depuis la construction
- Copropriété bien gérée de 18 logements
- À 200 m à pied de la piscine commune
- Climatisation réversible (chaud/froid) dans le salon à l'étage, dans les deux chambres et dans le studio - Fenêtres à double vitrage et volets dans les chambres à l'étage 
- Cuisine équipée d'une plaque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur-congélateur
- Buanderie équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'un réfrigérateur - Internet disponible 
- Mobilier inclus - Charges de copropriété : 1 080 € par an
- Taxes annuelles : 555,19 € (y compris la taxe foncière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères)- Distances : - 1,3 km d'un centre commercial
- À 3,8 km du parcours de golf de Javea
- 4,7 km des plages, du port de plaisance et du centre-ville de Moraira
- À 10 km de l'accès à l'autoroute à Benissa
- Ne manquez pas cette occasion, contactez-nous dès aujourd'hui pour prendre rendez-vous !

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	105 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-14363-CA

