



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 865,826.69

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benissa Costa
Soumis:	15/09/2026

Description:

Villa de luxe à vendre à Benissa Costa Blanca

Située sur le littoral très prisé de Benissa, cette magnifique villa de style méditerranéen, entièrement rénovée, associe des vues panoramiques sur la mer, de généreux espaces extérieurs et une distribution soigneusement pensée sur deux niveaux. Implantée sur une vaste parcelle de 1 086 m² orientée plein sud, la propriété entretient une belle relation avec son environnement, avec plusieurs terrasses et une piscine privée de 9 mètres offrant un cadre agréable pour profiter pleinement de la vie en extérieur.

Construite à l'origine en 2004 et entièrement rénovée par ses propriétaires actuels, la villa a été modernisée avec des finitions de haute qualité tout en conservant son caractère méditerranéen. Le principal espace de vie s'articule autour d'une vaste pièce à vivre ouverte, dotée de grandes baies vitrées coulissantes donnant directement sur la terrasse de la piscine, ainsi que d'une luxueuse cuisine italienne avec îlot central et électroménager Gaggenau. La propriété dispose également d'un ascenseur intérieur, d'un parking couvert et de plusieurs espaces de rangement.

Propriété avec vue sur la mer à Benissa près de Cala Baladrar

La propriété est répartie sur deux niveaux et comprend au total trois chambres doubles et deux salles de bains. À l'étage supérieur, un second salon offre un espace de vie supplémentaire tout en profitant



pleinement des vues impressionnantes sur la Méditerranée et le littoral de Benissa.

L'emplacement est particulièrement intéressant pour les acquéreurs à la recherche d'un bien immobilier à Benissa à proximité de la côte. Cala Baladrar et Cala Advocat se trouvent à quelques minutes en voiture et offrent de belles plages ainsi que des chiringuitos et restaurants donnant sur la mer. Les commerces, bars et restaurants sont également accessibles en quelques minutes en voiture.

Caractéristiques de la Propriété

Vues panoramiques sur la Méditerranée et le littoral de Benissa

Parcelle de 1 086 m² orientée plein sud

Piscine privée de 9 mètres avec terrasse ensoleillée

Entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité

Cuisine italienne haut de gamme avec îlot central et électroménager Gaggenau

Ascenseur intérieur desservant les deux niveaux

Trois chambres doubles et deux salles de bains

Plusieurs terrasses pour se détendre en plein air et profiter des vues sur la mer

Parking couvert situé au niveau de la route

Espaces de rangement et accès pratique à Cala Baladrar et Cala Advocat

Distribution de la Propriété

La villa est conçue comme une habitation individuelle répartie sur deux niveaux. Le principal espace de vie se trouve au niveau inférieur, où une généreuse pièce à vivre communique directement avec la terrasse de la piscine grâce à de grandes baies vitrées coulissantes. Ce niveau comprend également la cuisine équipée haut de gamme, une chambre double, une salle de bains pour invités, un débarras indépendant avec espace buanderie et un ascenseur permettant d'accéder à l'étage supérieur.

Le premier étage s'ouvre sur un second salon offrant de larges vues sur la Méditerranée et le littoral de Benissa. Deux autres chambres doubles et une seconde salle de bains complètent ce niveau. Au niveau de la route, un parking couvert offre un espace de stationnement pratique hors voirie, tandis que l'ascenseur permet de rejoindre l'entrée principale de la propriété. Des espaces de rangement supplémentaires offrent une solution pratique pour le stockage des équipements domestiques et de loisirs.

Détails Complètes de la Propriété

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans la relation entre l'espace de vie principal et les extérieurs. Les grandes baies vitrées coulissantes permettent d'ouvrir directement l'intérieur sur la terrasse de la piscine, faisant de cette dernière et de la terrasse ensoleillée un prolongement naturel de l'espace de vie.

La cuisine a été conçue comme un élément central de la pièce à vivre, avec un grand îlot central et des appareils électroménagers Gaggenau haut de gamme. Situé au même niveau, un débarras indépendant avec espace buanderie offre un espace fonctionnel pour les tâches domestiques et le rangement, à proximité immédiate des principales pièces de vie.

L'étage supérieur offre une perspective différente, avec un second salon qui constitue un espace de vie plus calme, encadré par les vues sur la Méditerranée et la côte de Benissa. Les trois chambres doubles sont réparties sur les deux niveaux et sont accompagnées de deux salles de bains.

À l'extérieur, la piscine privée de 9 mètres est entourée d'une terrasse ensoleillée, tandis que les différentes terrasses offrent plusieurs espaces où s'installer et profiter de l'orientation sud et des vues sur la mer. Le parking couvert situé au niveau de la route est complété par l'ascenseur et les différents espaces de rangement.

Construite à l'origine en 2004, la propriété a depuis fait l'objet d'une rénovation complète réalisée par ses propriétaires actuels. Les finitions de haute qualité utilisées dans la rénovation contribuent au confort et



au caractère soigné de la villa.

Vivre sur la Côte de Benissa

Pour les acquéreurs à la recherche d'une propriété à vendre à Benissa, Costa Blanca, cet emplacement offre un équilibre entre environnement résidentiel et accès pratique au littoral. Les proches criques de Cala Baladrar et Cala Advocat permettent de profiter pleinement de la Méditerranée, avec des chiringuitos et restaurants installés au bord de la mer.

Les commodités du quotidien se trouvent également à proximité, avec des commerces ainsi qu'un bon choix de bars et de restaurants accessibles en quelques minutes en voiture. Associée à son orientation sud, à ses vues sur la mer, à ses terrasses et sa piscine privée, cette propriété convient aussi bien à ceux qui recherchent une résidence principale qu'à ceux qui souhaitent disposer d'une maison méditerranéenne sur la côte de Benissa.

Si vous souhaitez obtenir davantage d'informations sur cette villa à vendre à Benissa ou organiser une visite privée, notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner à chaque étape de votre projet d'achat immobilier en Espagne.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	210 m ²
Dimesions du lot:	1086 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	20.4091
-----------	---------

