



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,680,387.32

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Bosque
Soumis:	08/09/2026

Description:

Villa de luxe neuve à Moraira — 1 475 000 € + TVA

Élégance contemporaine, intimité et confort à quelques minutes de la Méditerranée

Nous vous présentons cette magnifique villa neuve à Moraira, entièrement achevée et prête à emménager.

Conçue pour ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen exclusif, cette propriété associe architecture contemporaine, matériaux de haute qualité, technologies avancées et intimité absolue dans l'une des destinations les plus prisées de la Costa Blanca.

Avec 212 m² de surface habitable utile, la villa offre un équilibre parfait entre design moderne, confort et fonctionnalité. De grandes baies vitrées permettent à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs tout en créant une parfaite continuité entre les espaces de vie, les terrasses et le jardin privé.

Design contemporain et confort exceptionnel

La propriété dispose de 3 grandes chambres avec salles de bains privatives, offrant à chaque résident et invité un maximum d'intimité et de confort.

Le spectaculaire espace salon-salle à manger ouvert constitue le cœur de la maison et communique directement avec une élégante cuisine contemporaine. Entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, elle bénéficie également d'un superbe îlot central, idéal pour cuisiner, partager des



moments en famille ou recevoir des invités.
Chaque détail a été soigneusement pensé :

Éléments décoratifs en pierre naturelle
Finitions contemporaines de haute qualité
Grandes baies vitrées
Espaces ouverts et fluides
Parfaite connexion entre intérieur et extérieur
Design élégant, fonctionnel et intemporel

Haute efficacité énergétique et technologie intelligente
La villa a été construite avec un système d'isolation thermique extérieure SATE de 5 cm, garantissant d'excellentes performances thermiques et acoustiques.
Elle bénéficie également d'un ensemble complet d'équipements modernes et économes en énergie :

Système de climatisation par aérothermie
Chauffage au sol dans toute la maison
Système de récupération et renouvellement de l'air
Réservoir d'eau de 10 000 litres
Éclairage LED
Électroménagers à faible consommation énergétique
Connexion Internet et WiFi
Système domotique pour une gestion intelligente de la maison

L'ensemble garantit un confort exceptionnel tout au long de l'année, tout en optimisant la consommation énergétique et en favorisant un mode de vie plus durable.

Extérieurs privés et art de vivre méditerranéen

La parcelle, entièrement clôturée, offre un niveau élevé d'intimité et de sécurité. Le jardin privé soigneusement aménagé dispose d'une piscine privée exclusive, créant un espace idéal pour se détendre et profiter pleinement du climat méditerranéen.

Les vastes terrasses prolongent naturellement les espaces de vie et sont parfaites pour profiter du soleil, déjeuner en plein air ou passer des soirées agréables en famille ou entre amis.

Emplacement privilégié à Moraira

La villa se trouve à seulement quelques minutes en voiture des magnifiques plages de sable et criques aux eaux cristallines de Moraira, tout en étant proche de toutes les commodités.

Restaurants, commerces, supermarchés et services du quotidien sont facilement accessibles. Le prestigieux Club Náutico de Moraira se trouve également à proximité, offrant de nombreuses possibilités pour les passionnés de voile et de sports nautiques.

La propriété est également située à proximité du secteur de Tabaira et à courte distance du centre de Moraira.

Une résidence méditerranéenne exceptionnelle

Une remarquable villa neuve clé en main, réunissant architecture contemporaine, technologies de pointe, efficacité énergétique, intimité et emplacement privilégié.

Une propriété idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'une des destinations les plus recherchées de la Costa Blanca.



Prix : 1 475 000 € + TVA

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	212 m ²
Dimesions du lot:	963 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	20.3785
-----------	---------

