



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Espania
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2002
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 785-202
Languages:	English
Site web:	https://casasespania.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 386,764.75

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Roldán
Soumis:	14/09/2026

Description:

UNE SEULE VILLA RESTANTE – PRÊTE À EMMÉNAGER

Il ne reste qu'une seule de ces élégantes villas individuelles neuves disponibles. Située à Roldán, Torre-Pacheco, cette villa de 3 chambres et 2 salles de bains, prête à emménager, offre un style de vie méditerranéen moderne avec piscine privée, grand solarium sur le toit et cuisine d'été.

Construite sur un seul niveau, la villa dispose d'un spacieux salon-salle à manger ouvert, d'une cuisine moderne équipée et d'un accès direct aux espaces extérieurs privés.

Les appareils électroménagers sont inclus, ce qui signifie que cette maison est véritablement prête à emménager et à profiter dès le premier jour.

Piscine privée, solarium et cuisine d'été

Les espaces extérieurs constituent l'un des principaux atouts de cette propriété et comprennent :

Piscine privée avec douche extérieure
Grand solarium sur le toit
Cuisine d'été sur le solarium, idéale pour les repas en plein air et recevoir des invités
Terrasse et espaces de jardin au rez-de-chaussée
Allée privée avec stationnement hors voirie
Éclairage LED intérieur et extérieur
Pré-installation de la climatisation
Appareils électroménagers inclus
Prête à emménager

Le vaste solarium offre un espace extérieur supplémentaire exceptionnel, tandis que la cuisine d'été est parfaite pour recevoir, dîner en plein air et profiter pleinement du soleil espagnol.



La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains familiale moderne.

Excellent emplacement près des plages, des terrains de golf et des villages espagnols

La villa bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de Roldán et Balsicas, deux villages espagnols traditionnels offrant une bonne gamme de services et commodités, notamment des supermarchés, commerces, bars, restaurants, services de santé et autres équipements essentiels.

La côte se trouve à environ 20 minutes, avec plusieurs plages facilement accessibles :

San Pedro del PinatarLo PagánSan JavierLos Alcázares

Vous pourrez ainsi profiter aussi bien des plages de la Mar Menor que de la côte méditerranéenne, avec leurs plages, promenades, restaurants, ports de plaisance et activités nautiques.

Les amateurs de golf bénéficient également de nombreux terrains de golf à quelques minutes en voiture, tandis qu'une école internationale se trouve à proximité, faisant de cet emplacement un excellent choix pour les familles comme pour ceux qui recherchent une résidence principale ou secondaire.

Excellentes connexions avec les aéroports et les villes

Aéroport de Murcia Corvera – environ 20 minutesAéroport d'Alicante – environ 1 heurePlages de la Mar Menor et de la Méditerranée – environ 20 minutesMurcie – environ 25 minutesCarthagène – environ 30 minutesNombreux terrains de golf – facilement accessibles en voiture

Ne manquez pas cette dernière opportunité

Avec sa piscine privée, son grand solarium, sa cuisine d'été, ses appareils électroménagers inclus et son statut prêt à emménager, cette villa représente une excellente opportunité d'acquérir une villa individuelle neuve sans devoir attendre une longue période de construction.

UNE SEULE VILLA RESTE DISPONIBLE, il est donc fortement recommandé de demander une visite rapidement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite de cette villa individuelle neuve prête à emménager à Roldán, Torre-Pacheco.

Nouveau:

Oui

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	101 m ²
Dimesions du lot:	242 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	UNOKRRV
-----------	---------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

