



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 537,144.42

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Andalousie
Ville: Nerja
Soumis: 11/09/2026

Description:

Maison à vendre dans le centre de Nerja, avec 3 chambres et une grande terrasse.

Une propriété de caractère aux intérieurs spacieux et magnifiquement orientée plein sud, située en plein cœur de Nerja.

Cette maison attrayante représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une demeure indépendante, spacieuse et pleine de cachet dans l'un des quartiers les plus prisés de Nerja, à quelques pas seulement de toutes les commodités, restaurants, commerces et des principales plages du centre.

La propriété est implantée sur un terrain de 84 m² et développe une surface construite d'environ 140 m², répartie sur deux niveaux ainsi qu'une magnifique terrasse sur le toit. Rénovée en 2016, la maison a été très peu occupée depuis et se trouve dans un excellent état.

Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour chaleureux avec cheminée, une chambre spacieuse avec fenêtre orientée nord, une cuisine tout en longueur reliant l'espace de vie à la buanderie, ainsi qu'une grande buanderie fermée.

La buanderie donne accès à une salle de bain avec douche et, à l'arrière, à un petit patio relié par un escalier à la terrasse de l'étage supérieur.



Le premier étage, accessible par un escalier intérieur, comprend une seconde grande chambre avec accès à une terrasse orientée nord, ainsi qu'une salle de bain spacieuse.

La chambre principale est exceptionnellement lumineuse et spacieuse. Orientée plein sud, elle dispose de deux portes s'ouvrant directement sur un balcon, laissant entrer une lumière naturelle abondante et créant une agréable sensation d'ouverture.

Un escalier intérieur mène de cette chambre à la spectaculaire terrasse privée sur le toit : un espace idéal pour profiter du climat de Nerja toute l'année, aménager un coin détente, installer du mobilier d'extérieur ou simplement se relaxer en plein air.

La terrasse sur le toit mesure environ 54 m² et offre des vues sur la ville au sud et sur les montagnes au nord.

Une propriété au grand potentiel.

Ses atouts majeurs sont son orientation sud, ses pièces spacieuses, ses espaces extérieurs et, surtout, son emplacement en plein centre de Nerja. La propriété dispose également d'une pré-installation pour des panneaux solaires, un avantage intéressant pour améliorer l'efficacité énergétique et réduire les coûts de consommation.

C'est une propriété offrant un excellent potentiel, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire à Nerja ou investissement locatif dans un emplacement central très recherché. Une maison authentique et spacieuse offrant de nombreuses possibilités, avec le privilège d'une grande terrasse privée sur le toit, en plein cœur de Nerja.

Nerja est située dans la partie orientale de la province, à 50 km de Málaga. Elle se trouve à seulement 45 minutes de l'aéroport de Málaga et à une heure de la Sierra Nevada, dans la province de Grenade.

La ville compte environ 22 000 habitants.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, Nerja offre des paysages spectaculaires, avec des falaises exceptionnelles et de magnifiques plages.

Elle jouit d'un climat doux tout au long de l'année, idéal pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses festivals réputés, de ses rues belles et bien entretenues ainsi que de l'accueil chaleureux de ses habitants.

Condition: Reformed

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	140 m ²
Dimesions du lot:	84 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------



Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JUMN-T305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2837

