



Oneta passo di Zambla, sport et restauration dans les montagnes bergamasques



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 918,009.38

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Lombardie
Indicatif régional:	24020
Soumis:	10/09/2026

Description:

Celle d'aujourd'hui est une proposition unique pour les amateurs de sport qui souhaitent transformer leur passion en activité entrepreneuriale.

À passo Zambla un carrefour à 1246 mètres d'altitude, entre la val Brembana et la val Seriana, immergé dans un magnifique paysage naturel, nous vous proposons un complexe immobilier où se fondent 3 destinations différentes, opérationnel et prêt à être utilisé immédiatement.

La propriété est composée du bar/restaurant, parfait en toute saison, avec une grande terrasse panoramique où vos hôtes pourront manger en admirant les beautés naturelles du lieu en été et, lorsque le temps ne le permet pas, les différentes salles intérieures avec 110 places assises seront le refuge accueillant où admirer la neige qui tombe et le paysage enneigé.

Les hôtes pourront, en plus d'un grand parking, profiter de la salle avec cheminée et se défier lors de parties de billard dans l'espace réservé.

Le complexe sportif permet aussi bien des activités indoor qu'outdoor, notamment une grande salle de sport avec mur d'escalade, deux terrains de pétanque, une salle de jeux avec baby-foot et ping-pong, ainsi que, naturellement, des vestiaires avec douches.

À l'extérieur, nous trouvons en revanche un terrain synthétique pour le football à 5, un court de tennis et un parcours de minigolf.

Les enfants et pas seulement eux pourront s'essayer avec des clubs et des balles sur un parcours de 12 trous ou faire des figures sur les trampolines.

La structure est accessible en VTT, les plus aguerris pourront refaire le parcours de certaines étapes du Giro d'Italia



La région environnante est riche en opportunités. En hiver, les amateurs de ski de fond trouveront ici le départ d'une boucle où vivre une expérience inoubliable sur un parcours bien balisé entre forêts enneigées et vastes clairières.

Dans les environs se trouvent également des pistes de ski alpin, des parois d'escalade, un parc aventure, des sentiers menant aux sommets et aux refuges qui partent directement de la structure.

À seulement 4 km se trouve une cathédrale végétale incontournable, totalement immergée dans la nature. Les possibilités d'utilisation, au-delà de celles déjà existantes, peuvent être encore élargies en intégrant au mieux les opportunités du tourisme expérientiel avec les activités sportives, la restauration et le bien-être, ainsi qu'un éventuel développement résidentiel.

L'alliance intelligente entre sport et restauration créée par les propriétaires actuels peut constituer une base de départ solide pour développer de nouvelles offres en créant un environnement unique en son genre et potentiellement attractif tout au long de l'année, avec un excellent bassin de clientèle.

Vous êtes entrepreneurs? Vous êtes sportifs? L'opportunité mérite votre attention.

Commun

Pied carré fini: 500 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DBMR-T629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.974.289

