



PORTO AZZURRO - ELBA - APPARTAMENTO NEL CUORE DI PORTO AZZURRO CON AMPIO GARAGE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 401,629.1

Location

Pays: Italie
État/Région/Province: Toscane
Ville: Porto Azzurro
Soumis: 11/09/2026

Description:

Nel cuore del centro storico di Porto Azzurro, in una posizione particolarmente comoda che permette di vivere pienamente il paese senza rinunciare alla tranquillità, proponiamo in vendita un interessante appartamento situato al terzo e ultimo piano di un palazzo. La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: siamo a pochi passi dalla piazza principale, dal caratteristico centro del paese e da tutti i principali servizi, ma allo stesso tempo in una zona sufficientemente defilata dal movimento e dalla vivacità del centro, ideale per chi desidera avere tutto a portata di mano mantenendo un'atmosfera più riservata.

L'ingresso conduce direttamente nell'ampio soggiorno, ambiente principale della casa, caratterizzato da una buona vivibilità e collegato alla cucina semi-indipendente, organizzata con il tavolo da pranzo. Dal soggiorno si accede al corridoio che accompagna alla zona notte, composta da due camere da letto e da un ampio bagno finestrato dotato di vasca. Entrambe le camere dispongono di balcone privato, un dettaglio particolarmente piacevole che permette di affacciarsi verso il Monte della Croce, regalando uno scorcio aperto e suggestivo sul paesaggio circostante.

Dalla cucina si accede inoltre a un'ulteriore parte della proprietà, un ambiente che conserva la memoria della configurazione originaria dell'abitazione, dove un tempo si trovava la vecchia cucina. Oggi questo spazio è stato organizzato come zona lavanderia e di servizio ed è dotato di un secondo bagno con doccia, camino, lavello, angolo cottura e lavatrice. Da questo ambiente si raggiunge un terzo spazio esterno, particolarmente pratico e funzionale. Qui i proprietari hanno installato un montacarichi, molto utile per trasportare comodamente all'interno dell'abitazione oggetti e materiali pesanti. Sul terrazzo sono inoltre collocate le bombole del gas a servizio della cucina.



A compléter la propriété trouvons un élément de particulier valeur pour une maison située au centre de Porto Azzurro: un grand garage de environ 30 mq, équipé aussi d'une salle de bain. La présence du garage représente un'importante commodité, surtout en considérant la position centrale de l'immobilier, et offre non seulement la possibilité de stationner la voiture, mais aussi de disposer d'un précieux espace supplémentaire pour dépôt, équipements et objets d'usage quotidien.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	124 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Nombre de pieds carrés:	1
-------------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/SEXD-T232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	472
-----------	-----

