



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 2,100,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Porto
Soumis: 08/09/2026

Description:

PARC DE STATIONNEMENT SOUTERRAIN – 3 500 M² AU CŒUR DE PORTO

Une opportunité d'investissement véritablement différenciée au centre-ville de Porto.

Situé rue do Heroísmo, en localisation privilégiée et d'une grande centralité, se trouve ce vaste parc de stationnement automobile souterrain, intégré sous un centre commercial, avec une superficie approximative de 3 500 m², répartie sur deux niveaux souterrains.

Le parc dispose de 136 places de stationnement, offrant une capacité significative et une solution de stationnement de grande envergure dans une zone où la demande de places est élevée et constante.

L'exploitation de l'espace est organisée pour une utilisation professionnelle et efficace, avec un opérateur de caisse à l'entrée et un bureau dédié au soutien de la gestion et du fonctionnement du parc.

L'un des grands atouts de ce bien est sa localisation stratégique, en plein centre de Porto et très proche du terminal de transports de Porto, bénéficiant de la proximité d'un important réseau de mobilité, de commerces, de services, d'habitations et de divers points d'intérêt de la ville.

UN ACTIF DE DIMENSION ET DE LOCALISATION

Avec environ 3 500 m², 136 places, deux niveaux souterrains, une structure de soutien à l'exploitation et



une localisation centrale, ce parc réunit des caractéristiques particulièrement intéressantes pour qui recherche un investissement immobilier de dimension et fort potentiel d'exploitation.

Le stationnement est un besoin permanent dans une ville comme Porto, et trouver un actif de cette envergure, dans une localisation aussi centrale et avec un accès privilégié aux transports, est une opportunité peu commune.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

- Superficie 3 500 m² – 136 places de stationnement
- Deux niveaux souterrains
- Parc souterrain sous centre commercial
- Opérateur de caisse à l'entrée
- Bureau dédié
- Localisation privilégiée rue do Heroísmo
- À quelques minutes du terminal de transports de Porto
- Zone centrale, avec commerces, services, habitations et forte circulation
- Excellente accessibilité
- Actif avec fort potentiel pour l'exploitation et l'investissement

Une opportunité rare pour investir dans un actif de grande dimension, dans l'une des villes les plus recherchées et dynamiques du Portugal.

3 500 m². 136 places. Une localisation stratégique. Un investissement au cœur de Porto.

#ref: 1000319

Commun

Pied carré fini: 3 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1000319



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

