



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,294,556.8

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Viana do Castelo
Ville:	Valenza
Soumis:	08/09/2026

Description:

OPPORTUNITÉ UNIQUE : Hôtel de 36 Chambres "Clé en Main" Proche de la Frontière Espagnole

Excellente Localisation | Prêt à Générer des Revenus | Entièrement Équipé

Si vous recherchez un investissement immobilier à haute rentabilité dans le secteur hôtelier, c'est l'opportunité idéale. Situé dans une zone de trafic international à fort volume stimulée par l'écotourisme, le commerce transfrontalier avec la Galice et le prestigieux Chemin de Saint-Jacques, cet hôtel réunit toutes les conditions pour attirer un tourisme de haute valeur et les voyages d'affaires.

La propriété est vendue libre de locataires, entièrement meublée, autorisée et opérationnelle, garantissant une transition sans heurts et une rentabilité immédiate.

POINTS FORTS DE LA PROPRIÉTÉ

Capacité d'Hébergement : 36 chambres bien équipées, dont 3 suites présidentielles spacieuses.

Accessibilité : Salle de bains entièrement équipée et adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Loisirs et Bien-être : Piscine privée avec vestiaires d'accompagnement, court de tennis privé et espaces verts/jardins.



Événements : Salle de petit-déjeuner dédiée, bar intégré et salle de conférence/événements ou restaurant complet pour 50 personnes, soutenu par une cuisine industrielle.

INFRASTRUCTURE ET CONFORT

Stationnement : Places au niveau de la rue et garage souterrain privé et sécurisé.

Climatisation : Chauffage par le sol radiant dans tout le bâtiment.

Logistique Intégrée : Blanchisserie industrielle et monte-charge dédié pour un support opérationnel efficace.

Services Complémentaires : Bâtiment à usage mixte comprenant une salle de sport intégrée et une excellente visibilité le long d'un axe routier principal.

POURQUOI INVESTIR ICI ?

Retour Immédiat : Transaction "clé en main" sans besoin de travaux de rénovation ni de retards de licence.

Positionnement Premium : Structure idéale pour capter des clients à plus forte marge (tourisme expérientiel et événements d'entreprise).

Emplacement Stratégique : Flux constant de visiteurs tout au long de l'année stimulé par des sites du patrimoine fortifié (candidats à l'UNESCO) et des routes d'écotourisme.

Planifiez votre visite dès aujourd'hui et sécurisez cet actif hôtelier stratégique !

#ref: 169740

Commun

Pied carré fini: 2224 m²

Dimesions du lot: 1000 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 169740



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

