



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 154,882.58

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Braga
Ville: Braga
Soumis: 09/09/2026
Description:

Centralidade e Potencial – O seu próximo escritório em Braga

Excelente oportunidade para instalar o seu negócio ou para conversão em habitação numa das zonas mais dinâmicas da cidade de Braga.

Com cerca de 40m², esta loja beneficia de uma **localização privilegiada**, a poucos minutos do **Tribunal de Braga, Universidade do Minho, Campo de Ténis/ Padel** e com **acesso facilitado a transportes, serviços e principais vias da cidade**.

Ao abrigo do regime Simplex (legislação em vigor), existe a possibilidade de **converter este espaço comercial em habitação**, mediante enquadramento legal e requisitos da câmara municipal, tornando esta loja numa **opção atrativa tanto para investidores como para uso próprio**.

O espaço encontra-se em **bom estado de conservação** e apresenta uma configuração prática e funcional.

Inserida em zona urbana consolidada, com grande fluxo pedonal e automóvel, estacionamento, esta loja oferece o cenário ideal para escritórios, serviços.

Não perca esta oportunidade de garantir um espaço onde o valor é proporcional ao



potencial.

Agende jÃ; a sua visita!Â

;ID RE/MAX: 123331090-123

Commun

Dimesions du lot: 37 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/MCIY-T1524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331090-123

