



Store for sale, with guaranteed profitability, Baixa, Lisbon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 633,297.68

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Indicatif régional:	1100-183
Soumis:	09/09/2026

Description:

Magasin de 49 m2 situé dans le programme immobilier Ouro Grand à Baixa, Lisbonne.

Ce petit espace commercial dispose d'une salle de bain, d'un espace ouvert de 43 m2 et d'une zone technique.

Le magasin est loué pour un montant de 2 300 euros par mois, ce qui permettra au propriétaire de ce local de bénéficier d'un rendement de 5 %.

Situé dans le centre historique de Lisbonne, au cur de la Baixa, à deux pas du Chiado, de la Praça do Comércio, du Rossio et du château, Ouro Grand est un ancien bâtiment qui a été restauré et transformé en un complexe résidentiel exclusif.

Conservant la façade d'origine, les charmants appartements, allant du studio au 4 pièces, offrent des finitions et des matériaux de qualité supérieure, certains avec des balcons et des terrasses.

Immeuble avec ascenseur.

Infante & Riu - Portugal Real Estate est une agence immobilière, située au Chiado, présente sur le marché résidentiel dans les zones premium du Grand Lisbonne depuis 2014. Nous commercialisons principalement des programmes neufs, en construction ou déjà achevés, tout en étant en mesure d'accompagner des Acheteurs nationaux et internationaux.

Performance Énergétique: C

#ref:BOT_10392

Nouveau: Oui



Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 42 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/NUIA-T8361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: BOT_10392

