



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 453,174.97

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Viseu
Ville:	Moimenta da Beira
Soumis:	09/09/2026

Description:

Immeuble en excellent état, destiné à un commerce de restauration, offrant un espace vaste et polyvalent, très bien situé !

Immeuble situé à Arcas, paroisse de Sever, commune de Moimenta da Beira, face à la route nationale n° 226.

Avec un terrain de 3 880 m² et une surface brute de construction de 1 053 m², répartie sur 4 étages, ce bien immobilier constitue une excellente opportunité pour les investisseurs ou les entrepreneurs à la recherche d'un espace fonctionnel et modulable.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement idéal : situé dans une zone stratégique de Moimenta da Beira, ce bâtiment offre un accès facile aux axes routiers principaux et bénéficie d'un environnement calme, en pleine nature.
- Espaces spacieux : avec une surface de construction de 1 053 m², ce bien offre un vaste espace pour le développement d'activités commerciales ou industrielles.
- Quatre étages à fort potentiel : avec 4 étages disponibles, il y a de la place pour des bureaux, des salles de réunion, des entrepôts, une zone de production et bien plus encore, le tout adaptable aux besoins de votre entreprise.



L'éclairage intérieur est principalement composé de lampes LED.

Les besoins en chauffage et en climatisation sont satisfaits par un système comprenant une pompe à chaleur.

Les besoins en eau chaude sanitaire sont couverts par un système composé d'un capteur solaire thermique et d'un ballon d'eau chaude électrique.

La ventilation est assurée par un système mécanique. Les conduits de ventilation garantissent la circulation de l'air d'alimentation et d'évacuation.

Autres détails importants :

- Places assises : 140
 - Places en terrasse : 12
 - Places de parking : 40
 - Année de construction : 2012
 - État général : Bon
 - Orientation : Est
- #ref: 170197

Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	1053 m ²
Dimesions du lot:	3880 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110125/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 170197



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

