



Warehouse with 838 m² in Strategic Location Vialonga



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,015,474.4

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Vila Franca de Xira
Soumis:	10/09/2026

Description:

Excellente opportunité pour les entreprises ou les investisseurs : entrepôt situé à Vialonga, dans la commune de Vila Franca de Xira, situé dans une zone à forte vocation commerciale et industrielle.

Implantée sur un terrain de 1 242,39 m², la propriété possède une superficie brute de construction et une superficie privée de 838 m², répartie sur deux étages et trois divisions. La surface d'implantation de 773 m² permet un usage large et polyvalent, adaptable à différentes activités, notamment le stockage, la logistique, la production ou les services de soutien industriel.

La taille du terrain offre également un espace extérieur pertinent, ce qui peut faciliter la circulation, le chargement et le déchargement, le stationnement ou d'autres besoins inhérents à l'activité de l'entreprise, une fois confirmées les conditions existantes sur le site.

L'emplacement est l'un des principaux atouts de cette propriété. Vialonga bénéficie d'une bonne accessibilité aux principaux axes routiers de la région, permettant une connexion efficace avec Lisbonne, Vila Franca de Xira et les autres communes de la zone métropolitaine. La proximité des zones commerciales et industrielles renforce l'intérêt de cet actif pour sa propre occupation ou son investissement.

Caractéristiques principales :

Superficie totale : 1 242,39 m²



Surface d'implantation : 773 m²

Construction brute et surface privée : 838 m²

Deux étages

Trois divisions

Répartition des entrepôts et de l'activité industrielle

Propriété totale

Situation stratégique à Vialonga

Bonne accessibilité routière

Potentiel pour une utilisation industrielle, logistique ou d'entreposage

Un bien avec des espaces généreux, une grande polyvalence et un emplacement stratégique, idéal pour les entreprises souhaitant installer ou développer leurs activités dans les environs de Lisbonne.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:9284

Commun

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 773 m²

Dimesions du lot: 1242 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GTWW-T1539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9284

