



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,021,077.78

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Viseu
Ville:	Sao Joao da Pesqueira
Soumis:	10/09/2026

Description:

Opportunité d'investissement dans le Douro : Domaine viticole Quinta Casal dos Jordões et marques internationales

Nous proposons à la vente une unité de production vinicole complète et opérationnelle, alliant la tradition du Douro à une forte présence sur le marché mondial des vins biologiques.

Structure et équipement :

Bâtiment principal : 600 m² de surface brute.

Capacité technique : Entièrement équipée avec environ 35 cuves de différentes tailles, une ligne d'embouteillage complète (remplissage, bouchage, étiquetage et capsulage), un pressoir, du matériel de fermentation, un laboratoire et un chariot élévateur.

Espace administratif : Bureau et salle de dégustation aménagés pour recevoir les clients.

Vinification traditionnelle : Entrepôt attenant avec lagares en granit, idéal pour la production de vins haut de gamme Reserva et Grande Reserva.

Stock de vin : 178 000 litres au total (48 000 L d'AOC et 130 000 L de Porto), incluant les stocks biologiques et conventionnels.



Eau-de-vie : 500 litres d'eau-de-vie biologique.

Potentiel commercial et d'expansion :

Marques établies : Inclut les marques internationales Casal dos Jordões, Quinta da Esteveira et Quinta do Fail.

Exportation : Activité solide avec 95 % de la production de Porto exportée vers des marchés fidèles (Europe, Japon, Angleterre et Canada).

Championnat :

Superficie du vignoble : 0,70 ha

Bâtiment : 600 m²

Plus de 35 cuves de différentes tailles (dont quatre réfrigérées) pour une capacité de stockage totale de 366 850 litres.

Équipements de fermentation, pressoir, système de réfrigération, mise en bouteille, bouchage, étiquetage, capsulage, etc. Laboratoire, bureaux et salle de dégustation.

Marques : Casal dos Jordões Quinta da Esteveira

Voir la vidéo sur la chaîne YouTube Douro Real Estate

Créée en France en 2008, iad est née d'un modèle innovant qui réinvente le concept traditionnel d'agence immobilière, en privilégiant une relation de proximité entre le consultant et le client. Le succès du groupe iad se traduit par des milliers de consultants, de biens en ligne et de transactions réalisées.

iad est une agence immobilière digitale dynamique, fondée sur le professionnalisme et la transparence. Consultant immobilier indépendant, je gère mon emploi du temps en toute autonomie, vous garantissant un accompagnement personnalisé à chaque étape et un service de qualité au meilleur prix.

*Chez iad, nous collaborons avec tous les consultants et agences immobilières. Nous diffusons les biens sur plus de 250 portails immobiliers nationaux et internationaux. Si vous êtes un professionnel du secteur et que vous avez un client acheteur qualifié, contactez-moi pour organiser une visite.

#ref: 158788

Commun

Pied carré fini:	841 m ²
Dimesions du lot:	7658 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T106313/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

158788

